

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 55051105
Adress Andholmsvägen 3 1 tr	Postnummer och ort 12743 Skärholmen	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260730	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 3,5 rum och kök	Area kvm 80.0	Byggår 2024
Inflyttningsdatum 20250101	Avflyttningsdatum 20261031	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Noel Berih	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badrumsskåp		Utan anmärkning	Ej Åtg
Blandare		Bidet slang kopplas bort	Åtg HG innan avflytt
Dusch		Utan anmärkning	Ej Åtg
Duschblandare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Duschvägg		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Tvättmaskin tas bort o vatten plomberas	Åtg HG innan avflytt
Golv, klinker		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golvbrunn		Utan anmärkning	Ej Åtg
Handdukshängare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg, kaklad		Utan anmärkning	Ej Åtg
Hall			
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett		Utan anmärkning	Ej Åtg
Hatthylla		Utan anmärkning	Ej Åtg
Lägenhetsdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg målad		Borrat hål på vägg 2 spacklas	Åtg HG innan avflytt

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Kök			
Blandare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Diskbänk		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Frys, fristående		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett		Utan anmärkning	Ej Åtg
Kylskåp		Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter		Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksskåp		Utan anmärkning	Ej Åtg
Microvågsugn		Utan anmärkning	Ej Åtg
Spis, induktionshäll		Utan anmärkning	Ej Åtg
Spisfläkt		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Ugn, inbyggd		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg målad		Borrade håll över balkongdörren spacklas	Åtg HG innan avflytt
Sovrum 1			
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett		Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator/element		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg målad		Utan anmärkning	Ej Åtg
Sovrum 2			
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett		Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator/element		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg målad		Borrade hål för gardinstänger spacklas	Åtg HG innan avflytt

Sovrum 3

Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator/element	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg målad	Utan anmärkning	Ej Åtg

Separat WC

Badrumsskåp	Utan anmärkning	Ej Åtg
Blandare	Bidet slang kopplas bort	Åtg HG innan avflytt
Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, klinker	Utan anmärkning	Ej Åtg
Handdukshängare	Utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator/element	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Åtg HG innan avflytt
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol	Utan anmärkning	Ej Åtg

Vardagsrum

Bredband digitalbox	Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator/element	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg målad	Borrade hål på vägg 2 spacklas	Åtg HG innan avflytt

Tillägg till Besiktningsprotokoll