

Besiktningsprotokoll

2026-07-30

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 15073322
Adress Natt Och Dags Gränd 24 4 tr	Postnummer och ort 16553 Hässelby	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260730	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 1 rum och kokvrå	Area kvm 24.0	Byggår 1955
Inflyttningsdatum 20230501	Avflyttningsdatum 20261031	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Monica Hellmers Lindberg	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badrumsskåp		Normalslitage	Ej Åtg
Elinstallationer	Lampkupa saknas. Hg felanmäler.		Felanm
Innerdörr	Sliten på insidan, dropplist saknas.	Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr	Märken på utsidan mot hallen.		Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Normalslitage	Ej Åtg
WC-stol		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
Hall			
Golv, linoleum	Märken i mattan tas bort	Normalslitage	Åtg HG innan avflytt
Hatthylla		Normalslitage	Ej Åtg
Lägenhetsdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Kokvrå

Bänkskiva	Något sliten	Normalslitage	Ej Åtg
Diskbänk		Normalslitage	Ej Åtg
Elinstallationer	Lampkupa saknas. Hg felanmäler innan avflytt.		Felanm
Fönster		Normalslitage	Ej Åtg
Golv, linoleum	Något repigt.	Normalslitage	Ej Åtg
Kylskåp		Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Spis med emalj,		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Rengöres innan avflytt ovanför spisen.	Normalslitage	Åtg HG innan avflytt

Vardagsrum

Fönster	Repig fönsterbräda	Normalslitage	Ej Åtg
Golv, linoleum	Stor matta, något repigt	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Skruv vägg 1 tas bort, hål åtgärdas. Bild		Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.