

Skyldigheter och Möjligheter på Elsa Beskows gata

Avtal med Stockholmshem: En Översikt

Bakgrund: Sedan 2021 har Kollektivhusföreningen Elsa Beskow (KHF) ett förnyat skriftligt avtal med Stockholmshem, som fortsätter en tradition av samarbete inledd runt 2010. Efter en period där föreningsbidraget var ifrågasatt på grund av avsaknad av ett aktuellt skriftligt avtal, nåddes en överenskommelse som gynnar båda parter.



Föreningsbidraget: Stockholmshem bidrar årligen med 60 000 kr till KHF, ett belopp som dessutom uppräknas årligen i linje med hyreshöjningarna. Uppräkningen är avsedd att kompensera för de kostnader som uppkommer till följd av hyresjusteringar och inflation. Föreningsbidraget säkerställer föreningens fortsatta engagemang i att underhålla och förbättra boendemiljön.

Åtaganden: För att kvalificera sig för detta bidrag, förväntas medlemmarna i KHF vara aktivt engagerade i att bevara och förbättra boendemiljön samt att organisera och genomföra aktiviteter för de boende på gården. Detta

inkluderar bland annat ansvar för ordning och utrustning i huslokalerna och organisering av gemensamma evenemang som gårdsfester.

Fördelning av Medel: Med hjälp av föreningsbidraget, distribuerar KHF också husbidrag till varje enskilt hus inom föreningen för att stödja lokalskötsel och aktivitetsorganisering.

Tillsynsgrupper och Städdagar: Bidra till Gemenskapen

Tillsynsuppdrag: Varje hus inom Elsa Beskows gata ansvarar för tillsyn av utemiljön eller tvättstuga/grovsoprum under en tre månaders period som infaller ca 1 gång varje år.

Detta innefattar:

Utemiljögruppen: Skötsel och Tillsyn

Utemiljögruppen har som uppgift att bevaka och underhålla de gemensamma utomhusområdena runt Elsa Beskows gata 9-23, inklusive gångvägar, gräsmattor och parkeringsplatser. Gruppens ansvar omfattar:

- **Kontroll:** Regelbunden inspektion för att identifiera trasiga lampor, skadade träd och buskar, samt andra skador eller tecken på förfall.
- **Rapportering:** Alla observationer, inklusive klotter och överflödigt skräp, noteras i föreningens "utepärm" för att sedan felanmälas till Stockholmshem.

Denna noggranna tillsyn säkerställer att våra utomhusmiljöer förblir trygga, välkomnande och estetiskt tilltalande för alla boende.

Tvättstuge- och Grovsoprumgruppen: Underhåll och Ordning

Tvättstuge- och Grovsoprumgruppen ansvarar för att övervaka och rapportera eventuella problem med utrustning, maskiner och städning i våra gemensamma tvättstuge- och grovsoputrymmen. Gruppens uppgifter inkluderar:

- **Rapportering:** Alla funktionsstörningar eller brister, som krånglande maskiner eller fulla sopkärl, dokumenteras noggrant i föreningens pärm för vidare felanmälan till Stockholmshem.
- **Proaktiv Skötsel:** Utöver kontrolluppdraget uppmuntras medlemmarna att bidra till ordningen genom att plocka upp större skräp och omorganisera sopor vid behov för att upprätthålla en ren och välorganiserad miljö.
- **Förbättringsåtgärder:** Vid upptäckt av brister som beror på boendes beteende, initierar gruppen kommunikation för att uppmuntra till förbättringar och säkerställa en hållbar skötsel av våra gemensamma utrymmen.



Genom detta engagemang strävar vi efter att skapa en mer funktionell och trevlig miljö för alla boende.

Ansvar för Innemiljön i Trapphusen – (Varje hus egna ansvar)

Med införandet av dörrkoder har ansvaret för trapphusens skötsel tilldelats respektive hus. Detta inkluderar:

- **Felanmälan:** Omedelbar rapportering av problem såsom defekta hissar, trasig belysning, klotter, väggskador, hinder i trappuppgångarna eller bristfällig städning.
- **Dokumentation:** För att effektivisera kommunikationen och undvika dubbla felanmälningar, bör alla felanmälningar samt information om åtgärdade problem dokumenteras på en lista vid husets anslagstavla. Denna lista samlas sedan in årligen.
- **Förebyggande av Onödiga Felanmälningar:** Genom att noggrant dokumentera och följa upp felanmälningar visar vi Stockholmshem att vi aktivt bidrar till skötseln av vår boendemiljö och får en samlad överblick över befintliga problem för att vid behov kunna föra dialog om nödvändiga åtgärder.



Genom detta ansvarstagande säkerställer vi en trivsamt och välskött innemiljö för alla boende

Gemensamt Ansvar och Gemenskapens Städdagar

Det är avgörande att alla boende engagerar sig i tillsynen av vår gemensamma boendemiljö. Därför uppmuntras varje hushåll att anmäla sig till kontrollrundor, som organiserats för att säkerställa att vårt område är väl omhändertaget och säkert.



Vår- och Höststädning: Två gånger per år, under vår- och höststädningen, samlas vi för att gemensamt försköna gården. Detta innefattar ogräsrensning, påfyllning av jord och plantering av blommor samt skötsel av rabatter som nu, enligt Stockholmskretsens nya direktiv från 2024, förväntas underhållas av respektive hus.



Skötsel av Gemensamma Utrymmen: Under och ibland utanför de säsongsbundna städdagarna ser vi till att cykelförråden hålls fria från löv och skräp, att altaner och utemöbler oljas in och att skräp samlas upp för att hålla vår gård vacker och välkomnande. För att göra arbetet lite roligare bjuder kollektivhusföreningen under städdagarna på kaffe, te och lunch som en uppskattning för allas insatser.

Genom att arbeta tillsammans stärker vi inte bara vår boendemiljö utan även vår gemenskap.

Samrådstillfällen för Uppföljning

Varje år hålls cirka 2 till 4 samrådstillfällen där Stockholmskrets, LH Orion och Kollektivhusföreningen Elsa Beskow gemensamt utvärderar Stockholmskretsens och föreningarnas verksamhet. Under dessa möten diskuteras:

- **Verksamhetens Effektivitet:** En översyn av hur väl föreningarnas olika initiativ och projekt fungerar.
- **Felanmälningar:** En genomgång av de fel och brister som rapporterats under året.
- **Åtgärdsplan:** Diskussion kring vilka åtgärder Stockholmskrets behöver vidta för att adressera identifierade problem.

Medlemskap i Kollektivhusföreningen: Förmåner och Villkor

Alla boende på gården med 1:a hands kontrakt är medlemmar i Kollektivhusföreningen Elsa Beskow samt i det egna husets Kollektivhusförening.

Förmåner för AKTIVA Medlemmar: Om du är aktivt deltagande i föreningens åtaganden och aktiviteter - Och betalar den årliga medlemsavgiften på 100 kr - får du förtur till lediga lägenheter samt kostnadsfri tillgång till föreningens lokaler.



Villkor för Icke AKTIVA Medlemmar: Du har ingen rätt till internbyte av lägenhet på gården om du inte är aktiv i kollektivhusföreningarnas verksamhet samt betalar den årliga avgiften på 100 kr. Om du inte betalar medlemsavgiften åläggs du också en dygnshyra på minst 200 kr för att använda husets lokaler. Avgiften måste vara betald före den 1 april, eller mer än tre månader före hyrestillfället, för att undvika denna kostnad och vara aktuell för internbyte.

Nyinflyttade: Nyinflyttade boende ges en tre månaders respit för att betala medlemsavgiften.



Gör Ditt Avtryck i Gemenskapen: Bli en Aktiv Medlem

Delta i skapandet av vår boendemiljö och få inflytande över gemenskapen på Elsa Beskows gata genom att engagera dig som betalande och aktiv medlem i Kollektivhusföreningen. Som AKTIV medlem får du inte bara möjlighet att boka föreningens lokaler utan kostnad utan även förtur till lägenhetsbyten inom området.

Medlemsavgift: Glöm inte betala årsavgift på 100 kr per person (max 200 kr per hushåll) till kollektivhusföreningen via föreningens plusgiro eller Swish.

Aktivt Engagemang: Ditt aktiva deltagande är nyckeln till en levande gemenskap. Engagera dig i tillsynsgrupper, delta i städdagar, bidra på husmöten, och delta i husföreningarnas och kollektivhusföreningens aktiviteter. För de som

vill vara med och påverka eller önskar ytterligare engagemang erbjuder vi möjligheten att vara en del av styrelserna i KHF eller LH Orion, som båda arbetar för att bevara och förbättra vår gemensamma boendemiljö.