Besiktningsprotokoll

Inflyttande

			Objektsnr 04120407	
			Lägenheten var vid besiktningen [X] Tom [ ] Möblerad	
Adress Russinvägen 58 BV tr		Postnummer och ort 12359 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning [ ] Ja [X] Nej	
Besiktningsdag 20260708	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum TV	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Märken och repor förekommer	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Märken och hål förekommer	Vlu gäller	Ej Åtg
Snickerier	Hål/skada på garderobsdörr från badrumsdörren	Hål spacklas igen	Åtg HV
Tak	Spricka i fog	Vlu gäller	Ej Åtg
Badrum			
Fönster	Färgsläpp på snickerier	Målas av hyresvärd	Åtg HV
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker och porslin		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux	Hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Spricka i en fryslåda	Ny hyresgäst kan kontakta stockholmshem för ny	Åtg HV
Linoleumgolv	Flertalet repor och märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Flertalet märken, skruvar och spikar förekomer	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre sprickor på vägg 2 vid fönster	Vlu gäller	Ej Åtg
Snickerier	Märken på innerdörr	Vlu gäller	Ej Åtg
Snickerier	Flertalet märken på golvlister	Vlu gäller	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Mindre färgsläpp på överluckor, större färgsläpp på lucka under diskho	Vlu gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			
Fönster	Klister kvar efter uppsättning på snickerier		Ej Åtg
Linoleumgolv	Märken och repor förekommer	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Flertalet borrhål och spikhål efter upsättningar	Vlu gäller	Ej Åtg
Snickerier	Färgsläpp på golvlister	Vlu gäller	Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tak	Mindre spricka	Vlu gäller	Ej Åtg
Klädkammare			
Allmänt i utrymmet	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Rum 1			
Linoleumgolv	Märken och repor förekommer	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Flertalet spik och borrhål förekommer	Vlu gäller	Ej Åtg
Snickerier	Märken på golvlister och dörr	Vlu gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Brandvarnare	Saknas	Installeras	Åtg HV
Allmänt i bostaden	Eventuella persienner, torkhiss och duschdraperistång ingår ej i hyresavtalet. Vlu gäller	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, s.k VLU. Underhåll av ytskikt på väggar och golv ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag. Undersök bostadens standard och utformning när du blir erbjuden möjligheten att titta på bostaden. Det är en rekommendation eftersom du accepterar bostaden i befintligt skick vid kontraktsskrivning.	Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Lucas Jonsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.