

Besiktningsprotokoll

2026-07-23

Inflyttande

		Objektsnr 07971265	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Stadsbudsvägen 12 BV tr		Postnummer och ort 12354 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningdag 20260722	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261031	Byggår 0
		Typ 1 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Laminatgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Badrum			
Fönster	Plastfilm	Borttages i samband med städ	Åtg HG
Innerdörr okänd	Skadat dörrblad nertill,sedan tidigare		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kök			
Anslutning Vatten och	Bänkdiskmaskin installerad	Borttages	Åtg HG
Elspis Electrolux EKC	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Cylinda KF	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Laminatgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Hylla monterad,(hål tätas endast i hålet) Övrigt utan anmärkning		Åtg HG
Vardagsrum			
Laminatgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Färgsläpp/sprickor	Ärendet reklamerat 2024 till entreprenör	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Innedörr finns i förrådet	Monteras på plats	Åtg HG
Klädkammare			
Linoleumgolv	Ej kunnat besikta pga heltäckningsmatta	Borttages	Åtg HG

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Spalje och plastrall finns	Borttages om ej ny hyresgäst önskar ha dessa kvar	Åtg HG
Objektet			
Brandvarnare	Fungerar		Ej Åtg
Sensor mätning	Finns		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Innerdörrar gabon,på samtliga dörrar finns märken och repor		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Sari Korjus

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.