

Besiktningssprotokoll

2026-07-23

Inflyttande

			Objektsnr 06160478	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Emågatan 26 1 tr	Postnummer och ort 12846 Bagarmossen		Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20260723	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261031	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Kaprum			
Golvatta	Repor och mindre märken förekommer	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Märken förekommer	Vlu gäller	Ej Åtg
Kökskåp			
Kokplatta 1-2 plattor	Har ej funnits sedan tidigare	Stockholms hem införskaffar en ny	Åtg HV
Kyl-Frys Electrolux EJ	Komplett, en spricka i ovkant		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Märken förekommer	Vlu gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			
Fönster	Mindre färgsläpp ovan fönster	Vlu gäller	Ej Åtg
Golvatta	Märken och repor förekommer	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg 1 och delar av vägg 2 målade av avflyttande		Ej Åtg
Vägg	Märken efter uppsättningar förekommer	Vlu gäller	Ej Åtg
Duschrum			
Tvättställ med 1-	Två stycken mindre märken		Ej Åtg
Wc-stol Gustavsberg	Helt porslin		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Stockholms hem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholms hem mot ett tillfälligt hyrespåslag.		Ej Åtg
	Lägenheten är godkänd för uthyrning. Eventuella		

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
	persienner, torkhiss och duschdraperistång ingår ej i hyresavtalet.		
	Undersök bostadens standard och utformning när du blir erbjuden möjligheten att titta på bostaden. Det är en rekommendation eftersom du accepterar bostaden i befintligt skick vid kontraktsskrivning		
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Lucas Jonsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.