

Besiktningsprotokoll

2026-07-29

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 31092037
Adress Nissastigen 24 BV tr	Postnummer och ort 12841 Bagarmossen	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260728	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 3 rum och kök	Area kvm 73.0	Byggår 1953
Inflyttningsdatum 20170501	Avflyttningsdatum 20260930	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Matti Elias	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch		Duschdraperi , Utan anmärkning	Ej Åtg
Badkar/Dusch	Borttagning av egen badkar	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Blandare	Trasig duschslang	Normalslitage	Åtg HV innan avflytt
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, klinker		Utan anmärkning	Ej Åtg
Handdukshängare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		Utan anmärkning	Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
Balkongräcke		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, betong		Utan anmärkning	Ej Åtg

Hall			
Bredbandsskåp ink		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum		Utan anmärkning	Ej Åtg
Hatthylla		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Säkerhetsdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Borttagning av uppsatta saker i väggarna, samt spackla alla hål / skada	Normalslitage	Åtg HG innan avflytt
Kök			
Blandare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Bänkskiva		Utan anmärkning	Ej Åtg
Diskbänk		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Eluttag, extra		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum		Utan anmärkning	Ej Åtg
Kakel bakom		Utan anmärkning	Ej Åtg
Kyl/ frys		Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor	Stört skador penslas med förbättring, Sverige	Normalslitage	Åtg HG innan avflytt
Köksluckor, lådfronter		Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksskåp, stomme		Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Fettfläckar på tröskel	Överslitage/Skada	Åtg HG innan avflytt
Snickerier	Innerdörr saknas	Överslitage/Skada	Åtg HG innan avflytt
Spis med håll		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Egen målning är ej fackmässigt gjort	Överslitage/Skada	Åtg HG innan avflytt
Objektet			
Allmänt i bostaden	Borttagning av diskmaskin samt plombering av rör.	Ej standardsortiment	Åtg HG innan avflytt
Brandvarnare	Brandvarnare är inte på plats	Överslitage/Skada	Åtg HV innan avflytt

Sovrum 1

Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Fettfläckar	Överslitage/Skada	Åtg HG innan avflytt
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Vägg färg på snickeri	Överslitage/Skada	Åtg HG innan avflytt
Tak	Vägg färg på taket	Överslitage/Skada	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Äggmålning är ej fackmässigt gjort	Överslitage/Skada	Åtg HG innan avflytt

Sovrum 2

Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Fett fläckar	Överslitage/Skada	Åtg HG innan avflytt
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Fettfläckar på trösklarna	Överslitage/Skada	Åtg HG innan avflytt
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Hål i väggarna fylls med spackel	Normalslitage	Åtg HG innan avflytt

WC

Badrumsskåp		Utan anmärkning	Ej Åtg
Blandare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, klinker		Utan anmärkning	Ej Åtg
Handdukshängare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		Utan anmärkning	Ej Åtg

Vardagsrum

Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Fettfläckar på golvet	Överslitage/Skada	Åtg HG innan avflytt
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Vägg färg på snickeri	Åtg HG innan avflytt
Tak	Väggfärg på taket	Överslitage/Skada	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Egen målning är fackmässigt gjort arbete	Överslitage/Skada	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.