

Besiktningsprotokoll

2026-06-15

Inflyttande

			Objektsnr 05490055	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Terrängvägen 129 BV tr		Postnummer och ort 12947 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20260408	Inflyttningsdatum 20260601	Avflyttningsdatum 20260531	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Fåtal repor.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt.	Målas om av SH.	Ej Åtg
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker och porslin		Ej Åtg
Kök			
Fönster	Utsida fönster sprucket.	Byts ut av SH.	Ej Åtg
Golvatta	Äldre ytskikt.	Byts ut av SH.	Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Utdömd.	Byts ut av SH.	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt.	Målas om av SH.	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt.	Sprutlackeras av SH.	Ej Åtg
Vardagsrum			
Golvatta	Äldre ytskikt.	Byts ut av SH.	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt.	Målas om av SH.	Ej Åtg
Klädkammare			
Rum 1			
Golvatta	Äldre ytskikt.	Byts ut av SH.	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt.	Målas om av SH.	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Vägg: Sättningar hål och krokar.		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lägenheten kommer att genomgå en mindre renovering.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2