

Besiktningsprotokoll

2026-06-26

Inflyttande

			Objektsnr 09820299	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Ekholmsvägen 355 3 tr		Postnummer och ort 12751 Skärholmen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260324	Inflyttningsdatum 20260501	Avflyttningsdatum 20260430	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Golvmatta	Äldre ytskikt	Bytes efter stambytet	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt	Tak- och väggmålning utförs	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Hatthylla ej standard	Bytes	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Privata taklampor	Tas bort av Shem	Åtg HV
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Äldre ytskikt på väggar och golv,snickerier och porslin	Stambyte påbörjas i fastigheten 2027	Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin hyresgästens egendom	Urkopplas och tas med	Åtg HG
Separat WC			
Allmänt i våtutrymmet	Äldre ytskikt på väggar, golv,snickerier och porslin	Stambyte påbörjas i fastigheten 2027	Ej Åtg
Kök			
Elspis e-lux eke70012	Äldre spis komplett med galler och plåtar	Bytes i samband med stambyte	Åtg HV
Kyl/frys Electrolux TR	Äldre kyl/frys	Bytes i samband med stambyte	Åtg HV
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Bytes i samband med stambyte	Åtg HV
Spiskåpa Franke	Äldre spiskåpa, trasig	Bytes nu då den är trasig	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Tak- och väggmålning utförs	Åtg HV
Snickerier	Dörr mot hall	Hål i efter dörrtrycke	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt,färgsläpp	Målas i samband med stambyte	Åtg HV
Vardagsrum			
Parkett, slip och	Äldre ytskikt	Slipas och lackas	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt,sliten	Helmålning	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Innedörr,glasparti med spröjs ej standard	Spröjs plockas bort	Åtg HV
Rum 1			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Golvmatte	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Fönsterbänk ej standard	Bytes	Åtg HV
Rum 2			
Golvmatte	Heltäckningsmatte lagd, ej kunnat besikta den	Borttages	Åtg HG
Golvmatte	Lägg in linoleumgolv		Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning	Åtg HV
Balkong			
Allmänt i balkongen	Spacklat hål i vägg		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Ev persienner, rullgardin och torkhiss och tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet Ingen service på dessa från hyresvärden		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd,städad och oläst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Sari Korjus

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningssdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medräknas från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.