

Besiktningsprotokoll

2026-05-26

Inflyttande

			Objektsnr 07753720	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Sirapsvägen 3 2 tr		Postnummer och ort 12356 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20260520	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260630	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Bytes		Åtg HV
Vägg	Helmålning		Åtg HV
Badrum			
Kakel	6 st gamla plugghål ovan tvättställ	Siliconas	Åtg HV
Tvättställ med 1-	Porslint helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Målas		Åtg HV
Allmänt i våtutrymmet	Duschplats		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Bytes		Åtg HV
Vägg	Helmålning		Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Påbörjan färgflagning luckor under diskbänken		Ej Åtg
Arbetsbänk	Fåtal märken		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Bytes		Åtg HV
Vägg	Helmålning		Åtg HV
Rum 1			
Linoleumgolv	Bytes		Åtg HV
Vägg	Helmålning		Åtg HV
Balkong			
Objektet			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Eventuella persienner, torkhiss och duschdraperistång ingår ej i hyresavtalet	Undersök bostadens standard och utformning när du blir erbjuden möjligheten att titta på bostaden. Det är en rekommendation eftersom du accepterar bostaden i befintligt skick vid kontraktsskrivning.	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst debiteras för överslitage		Bet HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Töms, städas ur och lämnas olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.