

Besiktningsprotokoll

2026-07-17

Inflyttande

			Objektsnr 03920192	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Nimrodsgatan 5 1 tr		Postnummer och ort 11542 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260715	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260930	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv	Mindre repor/märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Fåtal borrhål	Spacklas och förbättringsmålas	Åtg HG
Kokvrå			
Elspis Electrolux	Komplett inredning		Ej Åtg
Kyl-Frys Cylinda KF	Komplett inredning		Ej Åtg
Linoleumgolv	Repor/märken sedan tidigare		Ej Åtg
Vägg	Mindre märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Dörr saknas sedan tidigare		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Mindre märken/repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Plugghål/Märken	Spacklas och målas	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Dörr saknas sedan tidigare		Ej Åtg
Duschrum			
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	2 st borrhål		Åtg HV
Allmänt i våtutrymmet	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.		Ej Åtg
	Lämnas tömt, städat och olåst		

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Lägenhetsförråd, vind	Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SHEM. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Eventuella persienner underhålls ej av SHEM. Lägenhet godkänd för uthyrning.		
	Urkopplas, pluggas och borttages av avflyttande		
	Vägg med flertal uppsättningar, medför stort antal borrhål vid borttagning Borrhål tätas och väggen målas i samma kulör, utförs fackmannamässigt		

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning
kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.