

Besiktningssprotokoll

2026-07-28

Inflyttande

			Objektsnr 07723564	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Tobaksvägen 11 BV tr		Postnummer och ort 12357 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20260728	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260930	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, repor och märken förekommer	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Fint skick, enstaka märken		Ej Åtg
Snickerier	Fint skick, enstaka märken		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Garderobsinredning hel och komplett		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	En nyckel saknas till en garderobsdörr	Stockholmshem införskaffar en ny	Åtg HV
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker och porslin		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Vattenlås	Gammalt, bytes av stockholmshem	Åtg HV
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Två grönsakslådor och en fryslåda trasiga		Bet HG
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, repor och märken förekommer	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Fint skick, enstaka märken		Ej Åtg
Snickerier	Enstaka märken förekommer	Vlu gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt, märken förekommer	Vlu gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			
Golv	Äldre ytskikt, repor och märken förekommer	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Borrhål efter uppsättning av TV på vägg 4	Tätas av avflyttande	Åtg HG
Vägg	Fint skick, mindre märken förekommer		Ej Åtg
Rum 1			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, repor och märken efter möbler förekommer	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Märken förekommer		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag. Lägenheten är godkänd för uthyrning. Eventuella persienner, torkhiss och duschdraperistång ingår ej i hyresavtalet. Undersök bostadens standard och utformning när du blir erbjuden möjligheten att titta på bostaden. Det är en rekommendation eftersom du accepterar bostaden i befintligt skick vid kontraktsskrivning.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Lucas Jonsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.