

Besiktningsprotokoll

2026-07-28

Inflyttande

		Objektsnr 08560724	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Torvsättravägen 26 5 tr		Postnummer och ort 12738 Skärholmen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningsdag 20260728	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260930	Byggår 0
		Typ 1 rum och kokvrå	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv	Fint skick		Ej Åtg
Vägg	Mindre märken		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Hatthylla standard		Ej Åtg
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Äldre standard		Ej Åtg
Kokvrå			
Kyl-Frys Cylinda	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Fint skick		Ej Åtg
Vägg	Mindre märken		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Fint skick		Ej Åtg
Vägg	Mindre märken		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Två dörrar saknas	Finns ej i förrådet	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Persienner och extralås ingår inte i hyresavtalet		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Lägenhetsförråd, vind			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst	Nr 724	Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: AnnaKarin Steiger

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem