

Besiktningsprotokoll

2026-07-28

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 33010973
Adress Paternostervägen 63 BV tr	Postnummer och ort 12149 Johanneshov	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260727	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 56.0	Byggår 1952
Inflyttningsdatum 20161001	Avflyttningsdatum 20261031	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Matti Elias	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Anslutning el/va för	Mottagning av tvättmaskin samt plombering av rör	Ej standardsortiment	Åtg HG innan avflytt
Badkar/Dusch	Badkar och duschdraperi i stolpe saknas	Överslitage	Åtg HG innan avflytt
Badrumsskåp	Lite missfärgningar på kanten av spegeln	Normal slitage	Ej Åtg
Blandare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, klinker		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golvbrunn		Utan anmärkning	Ej Åtg
Handdukshängare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Borttagning av en hylla ovanför en ny dörr samt spackla alla hål och måla	Överslitage/Skada	Åtg HG innan avflytt
Tak	Duschdraperi kan vara kvar	Normalslitage	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol	Trasig toasits	Överslitage/Skada	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Duschdraperi kan vara kvar	Ej standardutrustning	Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
Balkongräcke		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, betong	Borttagning av trallgolv	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Hall			
Bredbandsskåp ink		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum	Borttagning av egen golv	Överslitage/Skada	Åtg HG innan avflytt
Hatthylla	Hatthylla saknas	Överslitage/Skada	Åtg HG innan avflytt
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	En garderob lucka saknas	Överslitage/Skada	Åtg HG innan avflytt
Säkerhetsdörr,		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Borttagning av uppsatta saker i väggarna samt spackla alla hål	Normal slitage	Åtg HG innan avflytt

Kök

Blandare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Bänkbelysning		Utan anmärkning	Ej Åtg
Bänkskiva		Utan anmärkning	Ej Åtg
Bänkskiva		Utan anmärkning	Ej Åtg
Diskbänk		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Eluttag, extra		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum	Egen golv	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Kakel bakom		Utan anmärkning	Ej Åtg
Kyl/ frys, 55x166cm	En fryslucka saknas	Överslitage/Skada	Åtg HG innan avflytt
Kyl/ frys, 55x166cm	En liten spricka i grönsak	Normal slitage	Ej Åtg
Köksluckor	Små stöt skador på nedre sidan i två köksluckor under diskot	Normal slitage	Ej Åtg
Köksskåp, stomme		Utan anmärkning	Ej Åtg
Parkett H1, rumsyta		Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Spis med håll, 50cm		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Borttagning av uppsatta saker i taket samt spackla alla hål	Överslitage/Skada	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Egen färg i matsal återställer till rätt vit färg , Borttagning av uppsatta saker i väggarna samt återställa väggarna	Överslitage/Skada	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Borttagning av Egen kolfilterfläkt	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt

Objektet

Allmänt i bostaden	Det saknar tre innerdörrar två i köket och en i vardagsrummet	Överslitage	Åtg HG innan avflytt
Brandvarnare		Utan anmärkning	Ej Åtg

Sovrum 1

Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Parkett H1, rumsyta		Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Borttagning av uppsatta saker i väggarna samt återställa väggarna	Överslitage/Skada	Åtg HG innan avflytt

Vardagsrum

Balkonglås		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönsterlås		Utan anmärkning	Ej Åtg
Parkett H3, yta 20-		Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Borttagning av uppsatta saker i väggarna samt återställa väggarna	Överslitage/Skada	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.