

Besiktningsprotokoll

2026-06-12

Inflyttande

			Objektsnr 12253051	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Flyglärargatan 8 2 tr		Postnummer och ort 12836 Skarpnäck	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20260506	Inflyttningsdatum 20260511	Avflyttningsdatum 20260414	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Bytes		Åtg HV
Vägg	Helmålning		Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Hatthylla saknas	Monteras	Åtg HV
Badrum			
Badkar standard vit	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Flertalet gamla plugghål/repör	Målas	Åtg HV
Golv, plast, våtrum	Märken efter tvättmaskin	Bytes	Åtg HV
Kök			
Eldspis Electrolux EKE	Trasig platta	Bytes	Åtg HV
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Bytes		Åtg HV
Vägg	Målas		Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Lackeras		Åtg HV
Arbetsbänk	Frontlist liten skada	Överses	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Sockel under diskbänken	Bytes	Åtg HV
Vardagsrum			
Parkett	Slipas och lackas		Åtg HV
Vägg	Målas		Åtg HV
Allmänt i utrymmet	1 st garderob	Lås installerat av hyresgäst ingen service av hyresvärd, ej standard	Ej Åtg
Klädkammare			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Linoleumgolv	Bytes		Åtg HV
Vägg	Målas		Åtg HV
Rum 1			
Fönster	25 st skruvar i fönsterkarm	Spacklas och målas	Åtg HV
Innerdörr okänd	Insida dörrblad, mindre skada samt mindre färflagnig		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre och slitet ytskikt, tryckmärken och repor		Ej Åtg
Vägg	Helmålning		Åtg HV
Allmänt i utrymmet	3 st garderober	Lås installerat av hyresgäst ingen service av hyresvärd, ej standard	Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Innerdörr okänd	Dörrhandtag saknas		Bet HG
Linoleumgolv	Bytes		Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Lampkupa	Saknas	Bet HG
Allmänt i utrymmet	Eluttag monteras		Åtg HV
Balkong			
Objektet			
Allmänt i bostaden	Tomställning		Åtg HV
Allmänt i bostaden	Eventuella persinner, duschdraperistång och torkhiss ingår inte i hyresavtalet.	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag. Ny hyresgäst rekommenderas att gå på visningen då bostaden hyrs ut i befintligt skick.	Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Finns ej, förrådet är i lägenheten		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.