

Besiktningsprotokoll

2026-06-15

Inflyttande

			Objektsnr 24410021	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Räcksta Gårdsväg 25 3 tr		Postnummer och ort 16273 Vällingby	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20260401	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260531	Byggår 0	Typ 4 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Kapprum			
Vägg	Flertal borrhål	Helmålning utförs av hyresvärd	Åtg HV
Hall			
Parkett, ek	Mindre repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka spikhål och mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Badrum			
Innerdörr okänd	Skavmärken på dörrkarm	Målas av hyresvärd	Åtg HV
Tvättställ med 1-	Ytliga repor i porslin		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Borrhål vägg 1	Helmålning utförs av hyresväd	Åtg HV
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin tillhör avflyttande hyresgäst	Kopplas ur, pluggas och borttages	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Lite rost på spegel		Ej Åtg
Separat WC			
Vägg	Flertal borrhål och skador vägg 1	Helmålning utförs av hyresvärd	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Inga synliga skador på klinker eller porslin		Ej Åtg
Kök			
Bänkskiva tillval	Skada på bänkskiva		Ej Åtg
Elspis Electrolux	3 ugnsplåtar + 1 galler på plats		Ej Åtg
Frys Electrolux	Spricka i övre fryslucka		Ej Åtg
Frys Electrolux	Bucklor i frysdörr		Ej Åtg
Kylskåp Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kylskåp Electrolux	Bucklor i kyldörr		Ej Åtg
Kökslucka	Mindre skador på luckor och lådfronter		Ej Åtg
Parkettgolv	Repor och mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Enstaka spikhål och mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Diskmaskin installerad av hyresgäst	Kopplas ur och tas med vid flytt	Åtg HG
Vardagsrum			
Parkettgolv	Mindre repor och märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka spikhål och borrhål	VLU gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Parkettgolv	Slitet ytskikt	Slip och lack utförs av hyresvärd	Åtg HV
Snickerier	Skavmärken på dörrkarm	Målas av hyresvärd	Åtg HV
Rum 2			
Parkettgolv	Mindre repor och märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka spikhål. Märken på vägg 3	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	Skavmärken på dörrkarm	Målas av hyresvärd	Åtg HV
Rum 3			
Innerdörr okänd	Repor på dörrblad	Ny dörr monteras av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Parkettgolv	Slitet ytskikt	Slip och lack utförs av hyresvärd	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Vägguttag saknas	Åtgärdas av hyresvärd	Åtg HV
Klädkammare			
Snickerier	Skavmärken på dörrkarm	Målas av hyresvärd	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Mycket märken på väggarna	Helmålning utförs av hyresvärd	Åtg HV
Balkong			
Allmänt i balkongen	Golvplattor/trall och infravärmare monterade av hyresgäst	Tas bort vid flytt	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i hyresavtalet	Ingen service eller underhåll av hyresvärd	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Samtliga dörrhandtag ej standard	Standard återmonteras av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Dekorplast på samtliga fönsterbänkar monterat av hyresgäst	Tas bort av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Samtliga garderober saknas enligt ritning	Överses av hyresvärd	Åtg HV
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst.	Förråd 21	Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: AnnaKarin Steiger

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 3 av 3