

Besiktningsprotokoll

2026-06-15

Inflyttande

			Objektsnr 05490184	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Stöttingsgränd 9 1 tr		Postnummer och ort 12945 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20260507	Inflyttningsdatum 20260601	Avflyttningsdatum 20260531	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Överslitage.	Byts ut av SH.	Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Luckor målade i blå färg.		Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Finns.		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Komplett.		Ej Åtg
Kyl-Frys Cylinda KF	Komplett.		Ej Åtg
Linoleumgolv	Överslitage.	Byts ut av SH.	Ej Åtg
Vägg	Överslitage.	Målas om av SH.	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt.	Sprutlackeras av SH.	Ej Åtg
Vardagsrum			
Golvmatta	Överslitage.	Byts ut av SH.	Ej Åtg
Vägg	Överslitage.	Byts ut av SH.	Ej Åtg
Klädkammare			
Allmänt i utrymmet	Godkänd.		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänd: Flertalet mindre hål och märken.		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lägenheten kommer att genomgå en mindre renovering.		Åtg HV
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2