

Besiktningsprotokoll

2026-06-30

Inflyttande

			Objektsnr 09820338	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Ekholmsvägen 361 2 tr		Postnummer och ort 12751 Skärholmen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20260630	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260930	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Normalt slitage		Ej Åtg
Vägg	Normalt slitage		Ej Åtg
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Äldre ytskikt	Åtgärdas i kommande stambyte	Ej Åtg
Separat WC			
Allmänt i utrymmet	Äldre ytskikt	Åtgärdas i kommande stambyte	Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Normalt slitage ,inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Normalt slitage		Ej Åtg
Vägg	Normalt slitage		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Färgsläpp sopskåpslucka, övrigt utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Innedörr mot hall avskavd i framkant		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett slip och	Mindre glipor i parkett, övrigt inga synliga skador		Ej Åtg
Vägg	Vägg 4 svart streck på tapet		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Fönsterbänk runda ringar		Ej Åtg
Rum 1			
Linoleumgolv	Normalt slitage		Ej Åtg
Vägg	Vägg 2 större fläck på tapet	Ny hyresgäst kan kontakta Stockholmshem för att få väggarna åtgärdade	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Två skruvhål på två garderobsluckor		Ej Åtg
Rum 2			

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Linoleumgolv	Normalt slitage		Ej Åtg
Vägg	Väggar mindre märken,svag fläck vägg 4		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Brandvarnare	Testad,fungerar		Ej Åtg
Sensor mätning	Finns		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd,städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Sari Korjus

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2