

Besiktningssprotokoll

2026-07-08

Inflyttande

			Objektsnr 02230182	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Ansgariegatan 8 1 tr		Postnummer och ort 11727 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningdag 20260625	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260930	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Kök			
Eldspis Electrolux	Hel och komplett med 3 ugnsplåtar + 1 gallerplåt		Ej Åtg
Eldspis Electrolux	Hel och komplett med 3 ugnsplåtar + 1 gallerplåt		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Hel och komplett. Inga skador på inredning		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Hel och komplett. Inga skador på inredning		Ej Åtg
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Diskbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Diskbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Arbetsbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Arbetsbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Rum			
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Hål	Spacklas och kompletteringsmålas 0502- Åtg HG Y	
Vägg	Hål	Spacklas och kompletteringsmålas 0502- Åtg HG Y	
Hall			
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Enstaka märke och mindre hål	Spacklas och kompletteringsmålas 0502- Åtg HG Y	
Vägg	Enstaka märke och mindre hål	Spacklas och kompletteringsmålas 0502- Åtg HG Y	
Duschrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker eller inredning		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker eller inredning		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i hyresavtalet		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i hyresavtalet		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.