

Besiktningsprotokoll

2026-07-27

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 45105502
Adress Gillerbacken 24 1 tr	Postnummer och ort 12464 Bandhagen	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260727	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2,5 rum och kök	Area kvm 68.0	Byggår 1959
Inflyttningsdatum 20130601	Avflyttningsdatum TV	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Noel Berih	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch		Dusch med duschvägg - utan anmärkning	Ej Åtg
Badrumsskåp	Normalt slitage	Mindre rostbildning på spegel	Ej Åtg
Blandare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Tvättmaskin tas bort o vatten plomberas	Åtg HG innan avflytt
Golv S		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golvbrunn		Rengörs innan avflytt	Åtg HG innan avflytt
Handdukshängare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Spricka i handfat	Åtg HV efter avflytt
WC-stol		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		Utan anmärkning	Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr		Handtaget på balkongdörren är trög vid stängning	Felanm
Balkongräcke		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, betong		Trall tas bort innan avflytt	Ej Åtg

Hall			
Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg	
Golv, linoleum	Utan anmärkning	Ej Åtg	
Hatthylla	Utan anmärkning	Ej Åtg	
Snickerier	Utan anmärkning	Ej Åtg	
Säkerhetsdörr	Utan anmärkning	Ej Åtg	
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg	
Vägg	Upphängd spegel på vägg tas ner	Åtg HG innan avflytt	
Klädkammare			
Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg	
Garderobsluckor	Utan anmärkning	Ej Åtg	
Golv, linoleum	Utan anmärkning	Ej Åtg	
Innerdörr	Utan anmärkning	Ej Åtg	
Snickerier	Utan anmärkning	Ej Åtg	
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg	
Vägg	Utan anmärkning	Ej Åtg	
Kök			
Blandare	Utan anmärkning	Ej Åtg	
Bänkskiva	Utan anmärkning	Ej Åtg	
Diskbänk	Utan anmärkning	Ej Åtg	
Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg	
Fönster	Utan anmärkning	Ej Åtg	
Golv, linoleum	Utan anmärkning	Ej Åtg	
Kyl/ frys, 60x200cm	Utan anmärkning	Ej Åtg	
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning	Ej Åtg	
Köksskåp, stomme	Utan anmärkning	Ej Åtg	
Radiator	Utan anmärkning	Ej Åtg	
Snickerier	Utan anmärkning	Ej Åtg	
Spis med håll, 70cm	Utan anmärkning	Ej Åtg	
Spisfläkt	Utan anmärkning	Ej Åtg	
Tak	Utan anmärkning	Ej Åtg	
Vägg	Utan anmärkning	Ej Åtg	

Sovrum 1

Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum		Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		Upphängd tv tas ner och borrarade hål spacklas	Åtg HG innan avflytt

Sovrum 2

Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum		Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Normalt slitage	Fettfläckar på tapet	Ej Åtg

Vardagsrum

Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Normalt slitage	En del mindre repor förekommer på parkett	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		Spikar avsett för upphängning tas ner	Åtg HG innan avflytt
Vägg		Upphängd TV o TV-bänk tas ner och eventuella hål spacklas	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.