

Besiktningsprotokoll

2026-07-27

Inflyttande

		Objektsnr 10110006	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Ekebergabacken 74 2 tr	Postnummer och ort 12363 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20260722	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260831	Byggår 0 Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Laminatgolv	Äldre ytskikt, repor och märken förekommer	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, märken och borrhål förekommer	Vlu gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Hatthylla ej standard	Standard hatthylla återmonteras	Åtg HG
Passage			
Laminatgolv	Äldre ytskikt, repor och märken förekommer	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, mindre märken förekommer	Vlu gäller	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Helt porslin		Ej Åtg
Blandare tvättställ	Helt porslin		Ej Åtg
Torkskåp Osby TS4	Cylinda torkskåp		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Borrhål och flertalet märken förekommer	Näst kommande hyresgäst kan kontakta Stockholmshem för målning	Åtg HV
Golv, plast, våtrum	Repor förekommer		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin	Kopplas ur, pluggas och borttages	Åtg HG
Separat WC			
Bidé standard med	Helt porslin		Ej Åtg
Golv, Plastmatta	Repor förekommer		Ej Åtg
Tvättställ standard vit	Helt porslin		Ej Åtg
Wc-stol standard	Helt porslin		Ej Åtg
Vägg	Märken efter uppsättningar		Ej Åtg
Kök			
Elspis Elektrolux EKC	Hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Hel och komplett		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Laminatgolv	Äldre ytskikt, märken och repor förekommer	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Märken och en spacklad skada	Vlu gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Mindre märken förekommer	Vlu gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Diskmaskin	Borttages, standard skåp finns ej	Åtg HG
Vardagsrum			
Parkett	Fint skick, fåtalet repor förekommer		Ej Åtg
Vägg	Märken förekommer	Vlu gäller	Ej Åtg
Tak	Lite flammigt	Vlu gäller	Ej Åtg
Klädkammare			
Allmänt i utrymmet	Äldre ytskikt	Vlu gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Golv matta	Äldre ytskikt med repor, märken och fläckar	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Rum 2			
Laminatgolv	Äldre ytskikt med repor och märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag.		Ej Åtg
	Lägenheten är godkänd för uthyrning. Eventuella persienner, torkhiss och duschdraperistång ingår ej i hyresavtalet.		
	Undersök bostadens standard och utformning när du blir erbjuden möjligheten att titta på bostaden. Det är en rekommendation eftersom du accepterar bostaden i befintligt skick vid kontraktsskrivning.		
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Lucas Jonsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 3 av 3