

Besiktningsprotokoll

2026-07-27

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 53030423
Adress Sätravarvsvägen 9 1 tr	Postnummer och ort 12730 Skärholmen	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260727	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 59.0	Byggår 2015
Inflyttningsdatum 20230401	Avflyttningsdatum 20260930	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Noel Berih	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Allrum			
Elinstallationer	Normalt slitage		Ej Åtg
Golv, parkett	Normalt slitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalt slitage		Ej Åtg
Tak	Normalt slitage		Ej Åtg
Vägg	Normalt slitage		Ej Åtg
Badrum			
Badkar/Dusch	Utan anmärkning	Dusch	Ej Åtg
Badrumsskåp	Normalt slitage		Ej Åtg
Blandare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Elinstallationer		Tvättmaskin o torktumlare tas bort	Åtg HG innan avflytt
Golv, klinker	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golvbrunn		Rengörs innan avflytt av avflyttande hyresgäst	Åtg HG innan avflytt
Handdukshängare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Innerdörr	Utan anmärkning		Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Normalt slitage		Ej Åtg
WC-stol	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg

Balkong 1

Balkongdörr	Utan anmärkning	Ej Åtg
Balkongräcke	Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, betong	Utan anmärkning	Ej Åtg

Hall

Elinstallationer	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, klinker	Utan anmärkning	Ej Åtg
Hatthylla	Normalt slitage	Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Normalt slitage	Ej Åtg
Säkerhetsdörr,	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Normalt slitage	Ej Åtg
Vägg	Normalt slitage	Mindre slitage på väggar Ej Åtg

Kök

Blandare	Utan anmärkning	Ej Åtg
Bänkskiva	Utan anmärkning	Ej Åtg
Diskbänk	Normalt slitage	Ej Åtg
Elinstallationer		Diskmaskin tas bort o o kökslucka ställs tillbaka Åtg HG innan avflytt Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Normalt slitage	Ej Åtg
Kyl/ frys	Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor	Normalt slitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normalt slitage	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Normalt slitage	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Normalt slitage	Ej Åtg
Spis med håll	Normalt slitage	Ej Åtg
Spiskåpa	Normalt slitage	Ej Åtg
Tak	Normalt slitage	Ej Åtg
Vägg	Normalt slitage	Ej Åtg

Sovrum 1

Elinstallationer	Utan anmärkning		Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning		Ej Åtg
Golv, parkett	Normalt slitage	Mindre repor från kontorsstol	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning		Ej Åtg
Snickerier	Normalt slitage		Ej Åtg
Tak	Normalt slitage		Ej Åtg
Vägg	Normalt slitage		Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.