

Besiktningsprotokoll

2026-07-27

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 74801094
Adress Maria Skolgata 48B 4 tr	Postnummer och ort 11853 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260716	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 1,5 rum och kök	Area kvm 44.0	Byggår 1907
Inflyttningsdatum 20020701	Avflyttningsdatum 20260731	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Dakaz Ysain	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☐ Ja ☒ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badrumsskåp	Bytes	B55x67H	Åtg HV efter avflytt
Golv, våtrumsmatta			Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Tappskada/sprickor vänsterkant	56	Åtg HV efter avflytt
WC-stol	Utan anmärkning		Ej Åtg
Hall			
Golv, linoleum	Mindre repor	Normalt slitage	Ej Åtg
Tak	Sprickor i färg behov av målning		Åtg HV efter avflytt
Vägg	Vägghyllor demonteras och borrhål fylls igen med latexfog	Vägg-3	Åtg HG innan avflytt
Kök			
Elinstallationer	Lampglob saknas		Felanm
Golv, linoleum	Bytes		Åtg HV efter avflytt
Kyl/ frys, 60x185cm	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksluckor	Luckor och lådfronter	Tillval	Åtg HV efter avflytt
Spis med emalj,	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tak	Behov av målning		Åtg HV efter avflytt
Vägg	Behov av målning		Åtg HV efter avflytt
Sovrum 1			
Golv, linoleum	Tillval parkett		Åtg HV efter avflytt
Vägg	Behov av målning		Åtg HV efter avflytt

Vardagsrum

Golv, linoleum	Tillval parkett		Åtg HV efter avflytt
Snickerier	Innerdörr		Ej Åtg
Vägg	Borrhål fylls igen med latexfog	Vägg-1 och 3	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Färgsläpp	Vägg-4	Åtg HV efter avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.