

Besiktningsprotokoll

2026-07-27

Inflyttande

			Objektsnr 12112026	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Skarpnäcks Allé 19 3 tr		Postnummer och ort 12835 Skarpnäck	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20260723	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260831	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Märken och repor förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Parkett: flertalet repor och märken	VLU gäller	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Inga synliga sprickor eller skador		Ej Åtg
Kakel	Borrhål	Plugga ur och täta borrhål	Åtg HV
Tvättställ med 1-	Inga synliga sprickor eller skador		Ej Åtg
Wc-stol standard	Inga synliga sprickor eller skador		Ej Åtg
Golv, plast, våtrum	Enstaka märken		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Duschdraperi	Borttages	Åtg HG
Kök			
Eldspis Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-sval Elektrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Flertal märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett	Flertal märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Flertal märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Flammiga partier på vägg 2		Ej Åtg
Rum 1			
Linoleumgolv	Enstaka mindre märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Färgstänk på vägg 2		Ej Åtg
Vägg	Flammigt parti på vägg 1 och fåtal märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Kontaktuttag saknas vägg 1	Ny installeras av Stockholmshem	Åtg HV
Rum 2			
Linoleumgolv	Tryckmärken och repor förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Flertal märken	VLU gäller	Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Innerdörr okänd	Hål i dörr		Bet HG
Allmänt i utrymmet	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i hyresavtalet. Stockholmshem ansvarar inte för service eller underhåll		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs	Ej godkänd städning kommer att debiteras i efterhand	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Ny hyresgäst rekommenderas att gå på visningen då bostaden hyrs ut i befintligt skick		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Lovisa Veenstra

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.