

Besiktningsprotokoll

2026-06-23

Inflyttande

			Objektsnr 11670076	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Byälvsvägen 16 2 tr		Postnummer och ort 12848 Bagarmossen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260303	Inflyttningsdatum 20260601	Avflyttningsdatum 20260531	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Äldre och slitet ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt, 2 st borrhål vägg 1		Ej Åtg
Badrum			
Innerdörr okänd	Färgflagning utsida dörrblad		Ej Åtg
Tvättställ standard vit	Ytlig spricka	Bytes vid kommande stambyte	Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Gamla plugghål, spegel ovan badkar ej standard	Borttages vid kommande stambyte	Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin och torktumlare	Kopplas ur, pluggas och borttages	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Duschkrofon ej standard	Bytes	Åtg HG
Kök			
Bänkskiva	Fint ytskikt		Ej Åtg
Eldspis Electrolux EKC	2 st ugnsplåtar, 1 st galler		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kökslucka	Fint ytskikt		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre och slitet ytskikt	Bytes	Åtg HV
Spisfläkt Futurum	Äldre fläkt	Bytes vid kommande stambyte	Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt		Ej Åtg
Arbetsbänk	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett, slip och	Slitet ytskikt, repor		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt, mindre märken		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Rullgardin	Borttages	Åtg HG
Rum 1			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, märken		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt, inga borrhål		Ej Åtg
Rum 2			
Innerdörr okänd	Märke insida dörrblad		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre slitet ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt, borrhål vägg 3, 4 st ovan fönster		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Hyllor i garderober hyresgästinstallation sedan tidigare	Ingen service av hyresvärden	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Trall och möbler	Borttages och städas ur	Åtg HG
Allmänt i balkongen	Färgflagning vägg 1	Ingen åtgärd	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Trycken/handtagen är bytta på alla inredningar samt garderobshandtag sedan tidigare, ej standard	Ingen service av hyresvärden	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Lägenheten är godkänd för uthyrning. Eventuella persienner, torkhiss och tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet.	Underhåll av ytskikt på väggar och golv ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholms hem mot kontant förskottsbetalning.	Ej Åtg
	VLU stoppas i badrum och kök i samband med kommande stambyte. VLU i övriga ytor kan beställas mot kontant förskottsbetalning.	Undersök bostadens standard och utformning när du blir erbjuden möjligheten att titta på bostaden. Det är en rekommendation eftersom du accepterar bostaden i befintligt skick vid kontraktsskrivning.	
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Töms, städas ur och lämnas olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medräknas från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.