

Besiktningsprotokoll

2026-06-24

Inflyttande

			Objektsnr 11670094	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Byälsvägen 18 BV tr		Postnummer och ort 12848 Bagarmossen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20260604	Inflyttningsdatum 20260605	Avflyttningsdatum 20260430	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Golv bytes av SHEM	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt, överslitage	Helmålning utförs av SHEM, avflyttande debiteras för merkostnad	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Hatthylla bytes av SHEM		Åtg HV
Badrum			
Badkar standard vit	Porslinet är helt		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslinet är helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslinet är helt		Ej Åtg
Vägg, målad i	Fog har släppt något på vägg 3	Åtgärdas vid stambyte.	Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Äldre ytskikt målade partier	Helmålning utförs av SHEM	Åtg HV
Golv, plast, våtrum	Inga synliga skador, några fläckar		Ej Åtg
Kök			
Eldspis Electrolux EKC	3st plåtar + 1st galler		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux ER	Äldre modell	Kyl/frys bytes av SHEM	Åtg HV
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Golv bytes av SHEM	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt, överslitage	Helmålning utförs av SHEM, avflyttande debiteras för merkostnad	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt	Sprutlackering utförs av SHEM	Åtg HV
Diskbänk	Buckla mot ho		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett, slip och	Äldre ytskikt	Slipning och ytbehandling utförs av SHEM	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt, överslitage	Helmålning utförs av SHEM, avflyttande debiteras för merkostnad	Åtg HV
Rum 1			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Golv bytes av SHEM	Åtg HV

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Äldre ytskikt, överslitage	Helmålning utförs av SHEM, , avflyttande Åtg HV debiteras för merkostnad	
Rum 2			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Golv bytes av SHEM	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt, överslitage	Helmålning utförs av SHEM, avflyttande debiteras för merkostnad	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Garderober på plats		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Uteplats: Ogräs mellan plattorna		Ej Åtg
Objektet			
Sensor mätning	På plats men monterad på dörrkarm till rum 1	Flyttas	Åtg HV
Allmänt i bostaden	Lägenheten tomställs för mindre renovering innan uthyrning		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Trösklar borttagna	Ses över.	Åtg HV
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.