

Besiktningsprotokoll

2026-06-24

Inflyttande

			Objektsnr 11670085	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Byälvsvägen 16 4 tr		Postnummer och ort 12848 Bagarmossen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20260526	Inflyttningsdatum 20260526	Avflyttningsdatum 20260331	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Golv bytes av SHEM	Åtg HV
Vägg	Överslitage	Helmålning utförs av SHEM, avflyttande debiteras för merkostnader	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Takarmatur kvarlämnade	Borttages av SHEM	Åtg HV
Badrum			
Badkar standard vit	Emaljskador	Bytes.	Åtg HV
Golvbrunn	Sil saknas	Åtgärdas av SHEM	Åtg HV
Kakel	Fogar släpper vid dusch plats, spricka i några kakelplattor vägg 3 under spegel	Bytes vid stambyte.	Ej Åtg
Kakel	Borrhål i kakel	Tätas av SHEM	Åtg HV
Tvättställ standard vit	Krandusch installeras av hg	Borttages av SHEM	Åtg HV
Tvättställ standard vit	En ytlig spricka	Bytes vid stambyte.	Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslinet är helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Äldre ytskikt	Helmålning utförs av SHEM	Åtg HV
Golv, plast, våtrum	Inga synliga skador, repor		Ej Åtg
Kök			
Diskbänksbelysning	Äldre modell	Bytes av SHEM	Åtg HV
Eldspis Cylinda	Översyn görs av SHEM		Åtg HV
Kyl-frys Electrolux	Överslitage	Bytes av SHEM, avflyttande debiteras för Åtg HV restvärdet	Åtg HV
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Golv bytes av SHEM	Åtg HV
Vägg	Överslitage	Helmålning utförs av SHEM, avflyttande debiteras för merkostnad	Åtg HV
Snickerier	Del av dörrkarm trasig mot vardagsrum	Åtgärdas av SHEM	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt, två luckor under diskho felmonterade	Åtgärdas och sprutlackeras av SHEM	Åtg HV

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Diskbänk	Bucklor i ho och i framkant		Ej Åtg
Arbetsbänk	Överslitage bänkskiva vid spis	Bytes av SHEM, avflyttande debiteras	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Stänkskydd överses av SHEM		Åtg HV
Vardagsrum			
Parkettgolv	Äldre ytskikt	Bytes.	Åtg HV
Vägg	Överslitage	Helmålning utförs av SHEM, avflyttande debiteras för merkostnad	Åtg HV
Snickerier	Golvlister saknas vägg 1, del av vägg 2 och vägg 4	Åtgärdas av SHEM	Åtg HV
Tak	Kronkontakt saknas	Åtgärdas av SHEM	Åtg HV
Rum 1			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Golv bytes av SHEM	Åtg HV
Vägg	Överslitage	Helmålning utförs av SHEM, avflyttande debiteras för merkostnad	Åtg HV
Snickerier	Hålskada på 1st garderobsdörr	Åtgärdas av SHEM	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Teleuttag trasigt	Borttages av SHEM	Åtg HV
Rum 2			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Golv bytes av SHEM	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs av SHEM	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Eluttag trasigt vägg 2	Åtgärdas av SHEM	Åtg HV
Balkong			
Allmänt i balkongen	Några mindre kvarlämnade saker	Borttages av SHEM	Åtg HV
Allmänt i balkongen	Några borrhål i fasad		Ej Åtg
Objektet			
Bredband converter	Komplett		Ej Åtg
Sensor mätning	På plats		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Lägenheten tomställs för renovering innan uthyrning		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.