

Besiktningsprotokoll

2026-07-17

Inflyttande

			Objektsnr 07810864	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Piprensarvägen 10 2 tr		Postnummer och ort 12357 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20260716	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum TV	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Parkettgolv	Fåtal märken, repor, hack		Ej Åtg
Vägg	Målade vita väggar med fåtal märken, skruvhål		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Hatthylla saknas		Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Garderobslucka hål i efter dörrstopp som sitter på badrumsdörr	Sedan tidigare	Ej Åtg
Passage			
Parkettgolv	Mindre märken		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Badrum			
Fönster	Färgsläpp och sprickor i fönsternisch	Sedan tidigare	Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Utan anmärkning		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Torkhiss ingår ej i hyresavtalet, Stockholmshem har ej service.		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Badkar finns ej		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Emalj släppt i bakkant		Ej Åtg
Elspis Electrolux EKC	Galler och en plåt finns		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Svag spricka på två ställen på nedersta lådan		Ej Åtg
Parkettgolv	Fåtal små märken, repor		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, hemmålade väggar, något ojämnt vid kakel och vid tak	VLU galler	Ej Åtg
Diskbänk	Små bucklor, hack vid spisen		Ej Åtg
Vardagsrum			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Parkettgolv	Märken, repor mindre slitage finns på golv		Ej Åtg
Vägg	Målade väggar, märken, Plugghål 9 st och mindre spikhål	VLU gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Borr/spikhål	Sedan tidigare	Ej Åtg
Objektet			
Sensor mätning	Finns		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i hyresavtalet, Stockholmshem har ej service.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Ej besiktad		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Sari Korjus

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.