

Besiktningsprotokoll

2026-07-03

Inflyttande

			Objektsnr 09820022	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Ekholmsvägen 202 3 tr		Postnummer och ort 12751 Skärholmen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20260630	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260715	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Klinkergolv vid ytterdörr		Ej Åtg
Vägg	Märken finns		Ej Åtg
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Badrum stambytt 2026	Allt är nytt	Ej Åtg
Separat WC			
Allmänt i våtutrymmet	Wc stambytt 2026	Allt är nytt	Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux	Spishäll med inbyggnadsugn, sedan tidigare		Ej Åtg
Frys Electrolux	Nytt		Ej Åtg
Kylskåp Electrolux	Nytt		Ej Åtg
Linoleumgolv	Laminatgolv/klinkergolv, sedan tidigare		Ej Åtg
Vägg	Nymålat i samband med stambyte		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Mindre färgskada på luckor ovanför diskbänk	Ej standard	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Ombyggd kök, spis och ugn ej Stockholmsheims, diskbänk ej standard, golv ej standard Allt detta är godkänt och kontrollerat av Stockholmsheims 2016-2018		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett	Laminatgolv	Godkänd i sin helhet	Ej Åtg
Vägg	Målade väggar, spacklade hål 6 st	Godkänd i sin helhet	Ej Åtg
Rum 1			
Linoleumgolv	Laminatgolv med mindre märken	Godkänd i sin helhet	Ej Åtg
Vägg	Målade väggar, fåtal märken Vägg 3 fondtapet	Godkänd i sin helhet	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i utrymmet	Rullgardin finns	Borttages om ej ny hyresgäst önskar ha kvar den	Ej Åtg
Rum 2			
Linoleumgolv	Laminatgolv lagd,mindre märken	Godkänd i sin helhet	Ej Åtg
Vägg	Målade väggar,spacklade hål vägg 2,märken	Godkänd i sin helhet	Ej Åtg
Vägg	Rullgardin finns	Borttages om ej ny hyresgäst önskar ha kvar den	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Trallplattor monterade	Borttages om ny hyresgäst ej önskar ha dem	Ej Åtg
Allmänt i balkongen	Vägg 2 skruvhål 5 st		Ej Åtg
Objektet			
Brandvarnare	Kontrollerad		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Enhetligt golv i hela lägenheten	Fackmannamässigt utfört	Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Ej besiktad		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Sari Korjus

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.