

Besiktningsprotokoll

2026-07-22

Inflyttande

			Objektsnr 06320482	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Kvarnhagsgatan 81 2 tr	Postnummer och ort 16554 Hässelby		Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningdag 20260520	Inflyttningsdatum 20260601	Avflyttningsdatum 20260531	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning	Åtg HV
Badrum			
Badkar standard vit	Rostad i framkant	Bytes	Åtg HV
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Bedömning görs efter städ		Åtg HV
Kök			
Eldspis Electrolux EKE	Äldre modell	Bytes	Åtg HV
Kylskåp Electrolux	Äldre modell	Bytes	Åtg HV
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt,ej standard handtag		Åtg HV
Köksskåp, stomme	Plastmatta på hyllor i skåp	Borttages	Åtg HV
Vardagsrum			
Parkett, slip och	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning	Åtg HV
Rum 1			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning	Åtg HV
Balkong			
Allmänt i balkongen	Sidovägg spacklat hål		Ej Åtg
Golv, betong, balkong	Sprickor på några ställen		Ej Åtg
Klädkammare			

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning	Åtg HV
Objektet			
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i hyresavtalet		Åtg HV
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Ej besiktad	Kom ej in i förrådsutrymmet	Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Sari Korjus

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2