

Besiktningsprotokoll

2026-07-23

Inflyttande

		Objektsnr 05490063	
		Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Terrängvägen 107 1 tr	Postnummer och ort 12947 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningdag 20260716	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260630	Byggår 0
		Typ 2 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv inkl	Fåtal repor		Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken		Ej Åtg
Badrum			
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Mjukfogen något missfärgad i hörn		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Färgen har släppt på gallret till radiatoren		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Galler och två plåtar finns		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv inkl	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Vägg vid matplats märken	Rengöres i samband med städ	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Normalt slitage		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Innedörr,en ruta trasig		Åtg HV
Vardagsrum			
Parkett inklusive nya	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Mindre märken,stretch		Ej Åtg
Klädkammare			
Linoleumgolv inkl	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Rum 1			
Parkett inklusive nya	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Vägg 4 spacklade hål,märken		Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Balkong			
Allmänt i balkongen	Flertal mindre skruvhål,sättsprickor på		Ej Åtg
Objektet			
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Ej besiktad		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Sari Korjus

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2