

Besiktningsprotokoll

2026-07-17

Inflyttande

			Objektsnr 11680579	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Byälvsvägen 79 BV tr		Postnummer och ort 12847 Bagarmossen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260716	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261031	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Golvmatte	Äldre ytskikt med repor och märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Fåtalet märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Helt porslin		Ej Åtg
Tvättställ standard vit	Helt porslin		Ej Åtg
Wc-stol standard	Helt porslin		Ej Åtg
Golv, plast, våtrum	Repor och märken förekommer		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Kakel: Tidigare tätade borrhål förekommer		Ej Åtg
Kök			
Eldspis Electrolux EKE	Hel och komplett		Ej Åtg
Golvmatte	Äldre ytskikt med repor och märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Kakel	Inga synliga skador		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Hel och komplett		Ej Åtg
Vägg	Fåtalet märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Fåtalet mindre märken, ett större märke på lucka under diskho	Vlu gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett	Märken och repor förekommer	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Borrhål och märken efter uppsättningar	Vlu gäller	Ej Åtg
Klädkammare			
Allmänt i utrymmet	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Rum 1			
Golvmatte	Äldre ytskikt med repor och märken	Vlu gäller	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Flertalet borrhål efter uppsättningar	Vlu gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Träplattor	Sedan tidigare hyresgäst, nästkommande hyresgäst kan kontakta stockholmshem för bortforsling	Ej Åtg
Allmänt i balkongen	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag.		Ej Åtg
	Lägenheten är godkänd för uthyrning. Eventuella persienner, torkhiss och duschdraperistång ingår ej i hyresavtalet.		
	Undersök bostadens standard och utformning när du blir erbjuden möjligheten att titta på bostaden. Det är en rekommendation eftersom du accepterar bostaden i befintligt skick vid kontraktsskrivning.		
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Lucas Jonsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.