

Besiktningsprotokoll

2026-07-17

Inflyttande

			Objektsnr 26310038	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Labradorgatan 18 3 tr		Postnummer och ort 11548 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260716	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260930	Byggår 0	Typ 4 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand. Ev persienner, torkhiss, tillhållarlås eller rullgardiner ingår ej i hyresavtalet. Ingen service på dessa. Stockholmshem tillämpar VLU, valfritt lägenhetsunderhåll. Underhåll av lägenhetens ytskikt ingår ej i hyresavtalet, men kan beställas av hyresgäst mot ett tillfälligt hyrespåslag. Läs mer om VLU på Stockholmshem.se Avflyttande hyresgäst ansvarar för att tömma och städa ut tillhörande lägenhetsförråd		Ej Åtg
Passage			
Parkettgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Enstaka mindre hål. Fint ytskikt		Ej Åtg
Kök			
1-greppsblandare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Avfallskvarn Waste	Kommer tas bort		Ej Åtg
Diskmaskin Elektrolux	Utan anmärkning		Ej Åtg
Frys Elektrolux EUF	Hel och komplett. Inga skador på inredning		Ej Åtg
Inbyggnadsugn	Hel och komplett med ugnsplåt och gallerplåt		Ej Åtg
Induktionshäll	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kylskåp Electrolux	Hel och komplett. Inga skador på inredning		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Microvågsugn	Utan anmärkning		Ej Åtg
Parkettgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Spiskåpa Pandora	Utan anmärkning. Mindre märke på fronten		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Balkong			
Duschrum			
Vägg, tak, snick,	Tvättmaskin och torktumlare hör till avflyttande hyresgäst	Tas bort, rör pluggas	Åtg HG
Vägg, kaklad, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Hall			
Parkettgolv	Klinkergolv. Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Mindre fläckar förekommer	Rengörs så gott det går	Åtg HG
Klädkammare			
Parkettgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Rum 1			
Parkettgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Mindre fläckar	Rengörs så gott det går	Åtg HG
Rum 2			
Parkettgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Enstaka hål vägg 1 och 3. Mindre fläckar	Fläckar rengörs så gott det går. I övrigt gäller VLU	Åtg HG
Rum 3			
Parkettgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Mindre fläckar	Rengörs så gott det går	Åtg HG
Vardagsrum			
Parkettgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Enstaka hål förekommer		Ej Åtg
Separat WC			
Kakel	Inga synliga skador		Ej Åtg
Klinkergolv	Inga synliga skador		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, vind			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medräknas från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholms hem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000
epost@stockholms hem.se • www.stockholms hem.se • Orgnr 5560359555

Sida 3 av 3