

Besiktningsprotokoll

2026-04-23

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 55053602
Adress Vårbergsvägen 75D 6 tr	Postnummer och ort 12743 Skärholmen	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260413	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 1 rum och kokvrå	Area kvm 25.0	Byggår 2024
Inflyttningsdatum 20240701	Avflyttningsdatum 20260630	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Patrik Spiros Moschidis	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
---------------	------------	-------------	--------

Tvättställ/handfat	Utan anm	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Utan anm	Utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg, kaklad	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg, kaklad	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Yttre tak	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Yttre tak	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Hall			
Elinstallationer	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Utan anmärkning	Utan anm	Ej Åtg
Golv, parkett	Utan anmärkning	Utan anm	Ej Åtg
Hatthylla	Utan anmärkning finns på plats	Utan anmärkning	Ej Åtg
Hatthylla	Utan anmärkning finns på plats	Utan anmärkning	Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Utan anmärkning	Utan anm	Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Utan anmärkning	Utan anm	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg målad	Normalslitage avflyttande hyresgäst gör rent väggarna	Normalslitage	Åtg HG innan avflytt
Vägg målad	Normalslitage avflyttande hyresgäst gör rent väggarna	Normalslitage	Åtg HG innan avflytt

Kokvrå

Blandare	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Blandare	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Diskbänk	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Diskbänk	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Kyl/Frys	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Åtg HG innan avflytt
Kyl/Frys	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Åtg HG innan avflytt
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksskåp	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksskåp	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Microvågsugn	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Microvågsugn	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Spis, induktionshäll	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Spis, induktionshäll	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Spisfläkt	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Spisfläkt	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Ugn, inbyggd	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Åtg HG innan avflytt
Ugn, inbyggd	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Åtg HG innan avflytt
Vägg målad	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg målad	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg

Vardagsrum

Elinstallationer	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator/element	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator/element	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg målad	Normalslitage avflyttande hyresgäst plockar bort speglar från vägg	Normalslitage	Åtg HG innan avflytt
Vägg målad	Normalslitage avflyttande hyresgäst plockar bort speglar från vägg	Normalslitage	Åtg HG innan avflytt

Tillägg till Besiktningsprotokoll