

Besiktningsprotokoll

2025-02-04

Inflyttande

Inflyttande hyresgäst			Objektsnr 19061510	
Adress Bergslagsvägen 300 5 tr		Postnummer och ort 16842 Bromma		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdag 20250204	Inflyttningsdatum 20210329	Avflyttningsdatum 20250228		Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningsman Monica Hellmers Lindberg		Typ 1 rum och kök	Area kvm 33.0	Brandvarnare finns i lägenheten ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg= Åtgärdas ej
 Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
 Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
 Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Färgsläpp dörrkarm.	Normalslitage	Ej Åtg
Hall			
Linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
Kök			
Köksluckor, lådfronter		Något fuktskadad kökslucka under diskbänk.	Ej Åtg
Sovalkov			
Parkett		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett	Några märken mitt på golvet.	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Två skruv i vägg 1 tas bort. Ta bort plugg, spackla, slipa, vid behov måla.		Åtg HG

Ej SB standard: Persienner är ej SB standard och underhålls ej.
 Övriga installationer i lägenheten med notering Ej SB standard är sådant som Svenska Bostäder inte har installerat, och därmed ej ansvarar för underhåll.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Övriga utrymmen har normalt slitage.

Tillägg till besiktningsprotokoll

Om nya hyresgäster skulle upptäcka ytterligare anmärkningar utöver de som registrerats i protokollet ovan ska dessa anmälas skriftligen till Svenska Bostäder inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatum. Det kommer då att registreras ett tillägg till besiktningsprotokollet och sparas till nästa besiktning. Ombesiktning behövs ej.

Felanmälan av brädsckande/akut karaktär görs via telefon eller via vår webbsida www.svenskabostader.se

AB Svenska Bostäder

Tel 08-508 370 00

Hemsida www.svenskabostader.se