

Besiktningsprotokoll

2026-07-23

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 30110226
Adress Halmstadsvägen 61 BV tr	Postnummer och ort 12153 Johanneshov	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260723	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 1 rum och kokvrå	Area kvm 32.0	Byggår 1948
Inflyttningsdatum 20221001	Avflyttningsdatum 20261031	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Noel Berih	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch		Badkar - utan anmärkning	Ej Åtg
Badrumsskåp		Röstbildning på spegelns underkant	Ej Åtg
Blandare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv S		Fogarna görs rent under badkar	Åtg HG innan avflytt
Golvbrunn		Rengörs av avflyttande hyresgäst	Åtg HG innan avflytt
Handdukshängare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr	Normalt slitage	Mindre repor förekommer på dörr	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Gästen för torkhiss finns på tak	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		Uppborrade korgar på vägg tas ner o hål täcks igen	Åtg HG innan avflytt

Hall

Bredbandsskåp ink		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Normalt slitage	Märken repor finns	Ej Åtg
Hatthylla		Finns ej ny sätts up	Felanm
Lägenhetsdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Normalt slitage	Mindre färgsläp o skavanker på på trösklar	Ej Åtg
Tak		Gardinskena uppsatt på tak	Ej Åtg
Vägg	Överslitage	En del igen spacklade hål målas över	Åtg HV efter avflytt

Kokvrå

Blandare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Bänkskiva		Utan anmärkning	Ej Åtg
Diskbänk	Normalt slitage	Mindre repor på diskbänken	Ej Åtg
Elinstallationer		Diskmaskin tas bort o vatten plomberas	Åtg HG innan avflytt
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Kyl/ frys, 55x166cm		Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor		Görs rent o torkas av innan avflytt	Åtg HG innan avflytt
Köksluckor, lådfronter		Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksskåp, stomme		Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Spis med håll, 50cm		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vinylmatta		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		Utan anmärkning	Ej Åtg

Vardagsrum

Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Normalt slitage	Märken repor finns	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Normalt slitage	Mindre färgsläp o skavanker förekommer	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		Spacklade hål målas över	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.