

Besiktningsprotokoll

2026-07-24

Inflyttande

			Objektsnr 06630449	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Ervallakroken 23 7 tr		Postnummer och ort 12466 Bandhagen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260722	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261031	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med avskavd tapet, borrhål och märken	VLU gäller	Ej Åtg
Tambur			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med fondvägg blommigt mönster vägg 4	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med borrhål och märken	VLU gäller	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Inga synliga sprickor eller skador		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Inga synliga sprickor eller skador		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Inga synliga sprickor eller skador		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Inga synliga sprickor eller skador		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga sprickor eller skador		Ej Åtg
Kök			
Gasspis IGF Nordica	1 galler och 2 plåtar		Ej Åtg
Kyl-Frys Cylinda	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Eget golv över linoleumgolv	Ej Stockholms hem standard Godkännes och för byte/underhåll gäller VLU	Ej Åtg
Vägg	Borrhål och märken	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Köksskåp höger om spis utbytt pga skada sedan tidigare	Ej Stockholms hem standard	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Köksskåp vänster om spis	Ej Stockholms hem standard	Ej Åtg
Vardagsrum			
Golv	Laminatgolv lagt sedan tidigare	Ej Stockholms hem standard Godkännes och för byte/underhåll gäller VLU	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Äldre ytskikt med flertal borrhål, märken och avskavd tapet	VLU gäller	Ej Åtg
Klädkammare			
Allmänt i utrymmet	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Rum 1			
Golvmatte	Äldre ytskikt med mindre märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Innerdörr okänd	Mindre märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med flertal borrhål och märken	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	Avskavd färg på dörrfoder	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Gardinskena i tak	Borttages	Åtg HG
Rum 2			
Innerdörr okänd	Mindre märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med flertal borrhål och märken	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	Avskavd färg på dörrfoder	VLU gäller	Ej Åtg
Balkong			
Balkongdörr	Äldre ytskikt med mindre färgsläpp		Ej Åtg
Allmänt i balkongen	Egen monterad trall	Borttages	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs	Ej godkänd städning kommer att debiteras i efterhand	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Ny hyresgäst rekommenderas att gå på visningen då bostaden hyrs ut i befintligt skick		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Persienner, torkhiss och duschdraperistång ingår ej i hyresavtalet. Stockholmshem ansvarar inte för service eller underhåll		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, vind			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Lovisa Veenstra

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000
epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 3 av 3