

Besiktningsprotokoll

2026-07-22

Inflyttande

		Objektsnr 24821199	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Golvläggargränd 10 2 tr	Postnummer och ort 11759 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20260721	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260831	Byggår 0 Typ 1 rum och kökvrå,

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Enstaka mindre märken och repor		Ej Åtg
Vägg	Enstaka mindre märken		Ej Åtg
Kökvrå			
Elspis Bosch	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Bosch	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Bosch	Enstaka mindre buckla på frysdörr		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Kökslådor något uppsvällda i underkant och enstaka mindre märken		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Överskåpsluckor något avskavd färg		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Mindre del av skåpslist saknas		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Tillhörande diskstall ej monterat i skåp	Nyinflyttad hyresgäst kan kontakta Stockholms hem för montering av diskstall	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Täckskiva uppsvällad i underkant vid frys och bakom spis sedan tidigare		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Släpp i extra skydd på täckskiva höger om spis		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Märken, repor och 2 mindre hack förekommer		Ej Åtg
Vägg	Flammiga partier och enstaka mindre märken		Ej Åtg
Tak	Enstaka borrhål, krok och kabellist sedan tidigare		Ej Åtg
Duschrum			
Innerdörr okänd	Märken förekommer		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Inga synliga sprickor eller skador		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg, tak, snick,	Inga synliga sprickor eller skador Insida dörrfoder avskavd färg i överkant		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Inga synliga sprickor eller skador		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs	Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i hyresavtalet. Stockholmshem ansvarar inte för service eller underhåll		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Lovisa Veenstra

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.