

Besiktningsprotokoll

2026-07-22

Inflyttande

			Objektsnr 07850721	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Tobaksvägen 29 2 tr		Postnummer och ort 12357 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260721	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261031	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med repor och märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med märken efter uppsättningar	Vlu gäller	Ej Åtg
Snickerier	Äldre ytskikt med märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Kapprum			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med repor och märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med fåtalet märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Snickerier	Mindre märken på garderobsdörrar	Vlu gäller	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Helt porslin, en emaljskada	Emaljskladan lagas	Åtg HV
Fönster	Färg börjat flagna på snickerier		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Helt porslin , ett mindre märke		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Helt porslin		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Toalettpappershållare saknas	Installeras	Åtg HV
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med märken, repor och fläckar	Vlu gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Märken förekommer	Vlu gäller	Ej Åtg
Arbetsbänk	Mindre släpp på kanter	Vlu gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Vägg, spikhål och borrhål efter uppsättningar	Vlu gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Golv	Äldre ytskikt med repor och märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med borrhål på vägg 1	Avflyttande tätar det större borrhålen	Åtg HG
Vägg	Sättningsspricka på vägg 3	Vlu gäller	Ej Åtg
Snickerier	Äldre ytskikt med flertalet märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Klädkammare			
Allmänt i utrymmet	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag.		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Ny hyresgäst rekommenderas att gå på visningen då bostaden hyrs ut i befintligt skick. Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.		Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Lucas Jonsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.