

Besiktningsprotokoll

2026-04-10

Inflyttande

		Objektsnr 08011131	
		Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Hägerstensvägen 110 BV tr		Postnummer och ort 12649 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsdag 20260409	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260531	Byggår 0
		Typ 1 rum och kök	

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
 Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
 Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med repor/märken	Bytes	Åtg HV
Vägg	Mindre repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Kökskåp			
Eldspis e-lux eke	Listen runt Ugnen har släppt Komplett inredning	Ses över	Åtg HV
Kyl-Frys Cylinda	Komplett inredning		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med märken/repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt med slitage	Målas om	Åtg HV
Vardagsrum			
Parkett	Äldre ytskikt med mellanrum	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med repor/märken	Bytes	Åtg HV
Duschrum			
Innerdörr okänd	Uppsvälld dörr	Bytes	Åtg HV
Tvättställ standard vit	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Spacklade borrhål		Ej Åtg
Golv, plast, våtrum	Mindre märken/repor		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Mindre märken på taket Spegel ej shem standard	Bytes	Åtg HV
Objektet			
Allmänt i bostaden	Hatthylla ej shem standard		Åtg HV
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd städad och oläst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2