

Besiktningsprotokoll

2026-07-23

Inflyttande

		Objektsnr 26810113	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Mässvägen 2A 2 tr	Postnummer och ort 12530 Älvsjö	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20260722	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum TV	Byggår 0 Typ 1 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Mindre märken och repor		Ej Åtg
Vägg	Mindre märken		Ej Åtg
Kök			
Eldspis Electrolux EKC	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Spricka i en av grönsakslådorna		Ej Åtg
Vägg	3 st mindre krokar sedan tidigare		Ej Åtg
Vägg	Mindre märken förekommer		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Märken och repor förekommer		Ej Åtg
Vägg	Mindre skada efter tavelkrok	Spacklas och bättringsmålas	Åtg HG
Vägg	3 st tavelkrokar	Borttages och eventuell avskavd färg spacklas och bättringsmålas	Åtg HG
Duschrum			
Tvättställ med 1-	Inga synliga sprickor eller skador		Ej Åtg
Wc-stol standard	Inga synliga sprickor eller skador		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Inga synliga sprickor eller skador		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga sprickor eller skador		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Avskavd färg i nederkant på badrumsskåp		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Allmänt i utrymmet	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i hyresavtalet. Stockholmshem ansvarar inte för service eller underhåll		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Solgardiner och tavellist är		Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i bostaden	monterat av Stockholmshem och tillhör lägenheten Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs	Ej godkänd städning kommer att debiteras i efterhand	Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Lovisa Veenstra

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2