

Besiktningsprotokoll

2026-07-23

Inflyttande

			Objektsnr 24821187	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Golvläggargränd 10 1 tr	Postnummer och ort 11759 Stockholm		Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260722	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260930	Byggår 0	Typ 1 rum och kökvrå,

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Mindre repor	4-Ej behov av underhållsåtgärd av ytskikt Ej Åtg inom de närmsta 4-6 åren (FLU)	
Vägg	Enstaka mindre märken	4-Ej behov av underhållsåtgärd av ytskikt Ej Åtg inom de närmsta 4-6 åren (FLU)	
Kökvrå			
Elspis Bosch	2 st ugnshemmar + 1 galler på plats		Ej Åtg
Kyl-Frys Bosch	Komplett inredning		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Diskbänk	Mindre repor		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Mindre märken på		Ej Åtg
Vardagsrum			
Fönster	Stockholmshem ansvarar ej för persiennerna i lägenheten och har ingen service på dessa		Ej Åtg
Linoleumgolv	2 st mindre hack på linoleumgolv	4-Ej behov av underhållsåtgärd av ytskikt Ej Åtg inom de närmsta 4-6 åren (FLU)	
Vägg	Märken efter spackel	4-Ej behov av underhållsåtgärd av ytskikt Ej Åtg inom de närmsta 4-6 åren (FLU)	
Duschrum			
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.		Ej Åtg
	Lämnas tömt, städat och olåst		
	Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SHEM. För		

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Lägenhetsförråd, källare	underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Eventuella persienner underhålls ej av SHEM. Lägenhet godkänd för uthyrning.		
	Urkopplas, pluggas och borttages av avflyttande		
	Vägg med flertal uppsättningar, medför stort antal borrhål vid borttagning Borrhål tätas och väggen målas i samma kulör, utförs fackmannamässigt		

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.