

# Besiktningsprotokoll

2026-07-03

## Inflyttande

|                                           |                                                                                            |                                                                                                              |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst |                                                                                            | Objektsnummer<br>25153023                                                                                    |
| Adress<br>Tensta Allé 38 BV tr            | Postnummer och ort<br>16364 Spånga                                                         | Lägenheten var vid besiktningen<br><input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad |
| Besiktningsdatum<br>20260702              | Säkerhetsdörr<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej       | Hyresgäst närvarande vid besiktning<br><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej   |
| Typ<br>1 rum och kök                      | Area kvm<br>50.0                                                                           | Byggår<br>1970                                                                                               |
| Inflyttningsdatum<br>20260316             | Avflyttningsdatum<br>20260930                                                              | Egenkontroll el/teleanläggning<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej        |
| Besiktningsansvarig<br>Jeanette Johansson | Ritning säkerställd<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | Brandvarnare kontrollerad<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej             |

Ej åtg = Åtgärdas ej  
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning  
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning  
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

| Utrymme/enhet      | Anmärkning                                                           | Beskrivning                      | Status |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------|
| <b>Badrum</b>      |                                                                      |                                  |        |
| Badkar/Dusch       |                                                                      | Fast duschvägg utan anmärkning   | Ej Åtg |
| Badrumsskåp        |                                                                      | utan anmärkning                  | Ej Åtg |
| Elinstallationer   |                                                                      | utan anmärkning                  | Ej Åtg |
| Fönster            |                                                                      | utan anmärkning                  | Ej Åtg |
| Golv, klinker      | enstaka flammigt, ingen åtgärd                                       | normalt slitage                  | Ej Åtg |
| Handdukshängare    |                                                                      | utan anmärkning                  | Ej Åtg |
| Innerdörr          |                                                                      | utan anmärkning                  | Ej Åtg |
| Snickerier         |                                                                      | utan anmärkning                  | Ej Åtg |
| Tak                |                                                                      | utan anmärkning                  | Ej Åtg |
| Tvättställ/handfat |                                                                      | utan anmärkning                  | Ej Åtg |
| WC-stol            |                                                                      | utan anmärkning                  | Ej Åtg |
| Vägg               | några kakelplattor spruckna nere vid golv, ingen åtgärd (kort finns) | duschplats kakel normalt slitage | Ej Åtg |
| <b>Balkong 1</b>   |                                                                      |                                  |        |
| Balkongdörr        |                                                                      | utan anmärkning                  | Ej Åtg |
| Balkongräcke       |                                                                      | utan anmärkning                  | Ej Åtg |
| Golv, betong       |                                                                      | utan anmärkning                  | Ej Åtg |

## Förråd

|                  |                 |        |
|------------------|-----------------|--------|
| Elinstallationer | utan anmärkning | Ej Åtg |
| Golv, linoleum   | utan anmärkning | Ej Åtg |
| Innerdörr        | utan anmärkning | Ej Åtg |
| Snickerier       | utan anmärkning | Ej Åtg |
| Tak              | utan anmärkning | Ej Åtg |
| Vägg             | utan anmärkning | Ej Åtg |

## Hall

|                   |                               |        |
|-------------------|-------------------------------|--------|
| Bredbandsskåp ink | utan anmärkning               | Ej Åtg |
| Elinstallationer  | utan anmärkning               | Ej Åtg |
| Golv, linoleum    | utan anmärkning               | Ej Åtg |
| Hatthylla         | utan anmärkning               | Ej Åtg |
| Lägenhetsdörr     | säkerhetsdörr utan anmärkning | Ej Åtg |
| Snickerier        | utan anmärkning               | Ej Åtg |
| Tak               | utan anmärkning               | Ej Åtg |
| Vägg målad        | utan anmärkning               | Ej Åtg |

## Hall 2

|                  |                                |                      |
|------------------|--------------------------------|----------------------|
| Elinstallationer | felanmälan 1 st doslock saknas | Åtg HV efter avflytt |
| Golv, linoleum   | utan anmärkning                | Ej Åtg               |
| Snickerier       | utan anmärkning                | Ej Åtg               |
| Tak              | utan anmärkning                | Ej Åtg               |
| Vägg             | utan anmärkning                | Ej Åtg               |

## Kök

|                        |                 |        |
|------------------------|-----------------|--------|
| Blandare               | utan anmärkning | Ej Åtg |
| Bänkskiva              | utan anmärkning | Ej Åtg |
| Diskbänk               | utan anmärkning | Ej Åtg |
| Elinstallationer       | utan anmärkning | Ej Åtg |
| Fönster                | utan anmärkning | Ej Åtg |
| Golv, linoleum         | utan anmärkning | Ej Åtg |
| Kyl/Frys               | utan anmärkning | Ej Åtg |
| Köksluckor, lådfronter | utan anmärkning | Ej Åtg |
| Köksskåp, stomme       | utan anmärkning | Ej Åtg |
| Snickerier             | utan anmärkning | Ej Åtg |
| Spis med glashäll      | utan anmärkning | Ej Åtg |
| Tak                    | utan anmärkning | Ej Åtg |
| Vägg                   | utan anmärkning | Ej Åtg |

Ej åtg = Åtgärdas ej  
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning  
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning  
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

| Utrymme/enhet      | Anmärkning | Beskrivning                                                                                                                                                                     | Status               |
|--------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Objektet</b>    |            |                                                                                                                                                                                 |                      |
| Allmänt i bostaden |            | Lghnycklar och tillhörande portbrickor skall vara återlämnade senast 1/10-26 kl 11.00 SB Tenstagången 30. Vid obemannad reception finns nyckelinkast till höger om entrédörren. | Åtg HG innan avflytt |
| <b>Vardagsrum</b>  |            |                                                                                                                                                                                 |                      |
| Elinstallationer   |            | utan anmärkning                                                                                                                                                                 | Ej Åtg               |
| Fönster            |            | utan anmärkning                                                                                                                                                                 | Ej Åtg               |
| Golv, parkett      |            | utan anmärkning                                                                                                                                                                 | Ej Åtg               |
| Snickerier         |            | utan anmärkning                                                                                                                                                                 | Ej Åtg               |
| Tak                |            | utan anmärkning                                                                                                                                                                 | Ej Åtg               |
| Vägg målad         |            | utan anmärkning                                                                                                                                                                 | Ej Åtg               |

**Utan anmärkning** - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

**Normalslitage** - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

**Överslitage/Skada** - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

**Ej standardutrustning** - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärderna inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

#### Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

#### Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärderna inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.