

Besiktningsprotokoll

2026-07-22

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 22081035
Adress Oslogatan 29 4 tr	Postnummer och ort 16431 Kista	Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdatum	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 67.0	Byggår 1975
Inflyttningsdatum 20221201	Avflyttningsdatum 20260731	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Team	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Normalslitage		Ej Åtg
Badrumsskåp	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv S	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Normalslitage		Ej Åtg
WC-stol	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Balkongräcke	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, betong	Normalslitage		Ej Åtg
Inglasning balkong,		Balkonginglasning ska monteras.	Åtg HV efter avflytt

Hall		
Hatthylla	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Ett nytt städsåp ska monteras. Åtg HV efter avflytt
Säkerhetsdörr	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Normalslitage	Ej Åtg
Vinylmatta		Ny golvmatta ska läggas. Åtg HV efter avflytt
Vägg	Normalslitage	Ej Åtg
Klädkammare		
Innerdörr	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Ej Åtg
Kök		
Anslutning el/va för	Normalslitage	Ej Åtg
Bänkskiva		En ny bänkskiva ska monteras. Åtg HV efter avflytt
Diskbänk	Normalslitage	Ej Åtg
Frys, 60x185cm		En ny frys ska installeras. Åtg HV efter avflytt
Kyl/Sval		En ny kylskåp ska installeras. Åtg HV efter avflytt
Köksluckor, lådfronter		Nya köksluckor ska monteras. Åtg HV efter avflytt
Köksskåp, stomme	Normalslitage	Ej Åtg
Spis med håll, 60cm	Normalslitage	Ej Åtg
Spisfläkt	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Normalslitage	Ej Åtg
Vinylmatta		Ny golvmatta ska läggas. Åtg HV efter avflytt
Vägg	Normalslitage	Ej Åtg
Sovrum 1		
Parkett H2, rumsyta		Ny parkett ska läggas. Åtg HV efter avflytt
Snickerier		En ny garderob ska monteras. Åtg HV efter avflytt
Tak	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Ej Åtg
Vardagsrum		
Parkett H3, rumsyta		Ny parkett ska läggas. Åtg HV efter avflytt
Snickerier	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.