

Besiktningsprotokoll

2026-07-20

Inflyttande

		Objektsnr 13810048	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Elsa Beskows Gata 11 3 tr	Postnummer och ort 12955 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260701	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260831	Byggår 0 Typ 2 rum och kök,

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Mindre repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Väggar målade av hg i blå kulör	Återställs av avflyttande, målas i vit kulör	Åtg HG
Badrum			
Badkar standard vit	Porslinet är helt		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslinet är helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslinet är helt		Ej Åtg
Vägg, målad i	Några borrhål på kakel	Avflyttande felanmäler till SHEMA för tätning med silikon	Felanm
Golv, plast, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Kommod och skåp egen installation	Borttages av avflyttande	Åtg HG
Kök			
Elspis Electrolux	3st plåtar + 1st galler		Ej Åtg
Frys Electrolux	1st frysack (överst) saknas	Avflyttande köper nya och sätter in	Åtg HG
Kylskåp Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Mindre repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Väggar målade av hg i gul kulör	Återställs av avflyttande, målas i vit kulör	Åtg HG
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt. Färgsläpp och slitage	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Diskmaskin egen installation	Urkopplas, pluggas och borttages. Skåp saknas sedan tidigare	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Innerdörr mot hall ej på plats	Återmonteras av avflyttande	Åtg HG
Vardagsrum			
Parkett	Enstaka mindre repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Väggar målade av hg i orange kulör	Återställs av avflyttande, målas i vit kulör	Åtg HG
Snickerier	Golvlister och dörrkarmar delvis målade av hg	Återställs av avflyttande, målas i vit kulör	Åtg HG

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Klädkammare			
Linoleumgolv	Mindre repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, märken	VLU gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Linoleumgolv	Mindre repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken, vägg 2 väggyta något ojämn ej orsakat av hg	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Några expanderplugg	Borttages och åtgärdas av avflyttande	Åtg HG
Förråd i lägenheten			
Golvmatte	Mindre repor		Ej Åtg
Vägg	Märken, några borrhål		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Balkongplattor och inredning egen installation	Borttages av avflyttande	Åtg HG
Objektet			
Brandvarnare	Kontrollerad, fungerar. Ej SHEM standard	Avflyttande felanmäler till SHEM för byte	Felanm
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.	Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SHEM. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Eventuella persienner underhålls ej av SHEM. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Matilda Danielsson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.