

Besiktningsprotokoll

2026-07-22

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 11201112
Adress Gulddragargränd 4 BV tr	Postnummer och ort 16258 Vällingby	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260721	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 3 rum och kök	Area kvm 80.0	Byggår 1957
Inflyttningsdatum 20061001	Avflyttningsdatum 20260930	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Monica Hellmers Lindberg	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Badkar	Normalslitage	Ej Åtg
Badrumsskåp		Rostigt	Åtg HV efter avflytt
Elinstallationer	Tvättmaskin tas bort, säkerställ vatten och avlopp	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Innerdörr	Dropplist saknas, målas och lagas	Skadat dörrblad	Åtg HV efter avflytt
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Målas	Fläckar	Åtg HV efter avflytt
Tvättställ/handfat		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
Balkong 2			
Balkongräcke	Blomlåda och insynsskydd tas bort.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Hall			
Hatthylla	Hatthylla saknades vid inflytt, hg felanmäler.	Ej standardutrustning	Felanm
Lägenhetsdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Fläckar	Åtg HG innan avflytt
Vinylmatta		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Tapetserat	Ej standardutrustning	Ej Åtg

Klädkammare

Garderobsluckor	Något slitna	Normalslitage	Ej Åtg
Golv, parkett	Vinylgolv		Ej Åtg
Innerdörr	Hål efter nyckel, spacklas.	Skadat dörrblad	Åtg HG innan avflytt
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Kök

Bänkbelysning		Normalslitage	Ej Åtg
Bänkskiva		Normalslitage	Ej Åtg
Diskbänk		Normalslitage	Ej Åtg
Diskmaskin	Diskmaskin ej standrad	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Fönster		Normalslitage	Ej Åtg
Kyl/ frys, 55x166cm	Ny	Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Något slitet	Normalslitage	Ej Åtg
Spis med håll, 70cm		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vinylmatta	Repig, nyansskillnad	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Slitet.	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt

Objektet

Allmänt i bostaden			Ej Åtg
--------------------	--	--	--------

Sovrum 1

Golv, parkett	Slip och lack	Golvet är slitet	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	Liten skada på dörrblad, spacklas och slipas.	Normalslitage	Åtg HG innan avflytt
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Fondvägg	Normalslitage	Ej Åtg

Sovrum 2

Golv, parkett	Klickgolv, ombesiktning.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Snickerier	Egen garderob tas bort.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Färg flagnar, Tapetsläpp	Åtg HV efter avflytt

WC

Badrumsskåp		Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr	Något sliten i nederkant	Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Ta borthanddusch på tvättstället.	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
WC-stol		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Vardagsrum

Fönster	Sitter inte fast.	Fönsterbänk trasig	Åtg HG innan avflytt
Golv, parkett		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Innerdörr saknas, fanns ej vid inflytt.	Saknas	Åtg HV efter avflytt
Tak	Något flammigt.	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Fondvägg	Normalslitage	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.