

Besiktningssprotokoll

2026-07-22

Inflyttande

			Objektsnr 04120450	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Russinvägen 70 BV tr		Postnummer och ort 12359 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningdag 20260610	Inflyttningsdatum 20260701	Avflyttningsdatum 20260630	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Bytes		Åtg HV
Vägg	Helmålning		Åtg HV
Badrum			
Badkar standard vit	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Liten ytlig spricka		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Inga borrhål		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Ramp in och ut till badrum	Borttages	Åtg HV
Kök			
Gasspis Voss bredd	Bytes		Åtg HV
Kylskåp Electrolux	Bytes, snickerianpassning		Åtg HV
Linoleumgolv	Bytes		Åtg HV
Vägg	Helmålning		Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Målas		Åtg HV
Diskbänk	Flammig		Ej Åtg
Arbetsbänk	Bytes 1 st		Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Fläkt och kryddskåp monteras		Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Dörr igensatt mellan kök och rum 2. Där placeras ny kyl/frys.		Ej Åtg
Vardagsrum			
Golv	Bytes		Åtg HV
Vägg	Helmålning		Åtg HV
Rum 1			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Linoleumgolv	Bytes		Åtg HV
Vägg	Helmålning		Åtg HV
Rum 2			
Linoleumgolv	Bytes		Åtg HV
Vägg	Helmålning		Åtg HV
Balkong			
Allmänt i balkongen	Utan anmärkning		Ej Åtg
Objektet			
Brandvarnare	Monteras		Åtg HV
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Eventuella persinner, duschdraperistång och torkhiss ingår inte i hyresavtalet		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Lägenheten renoveras		Åtg HV
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.