

Besiktningsprotokoll

2026-07-14

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 57071468
Adress Värtavägen 60 2 tr	Postnummer och ort 11538 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdatum 20260714	Säkerhetsdörr ☐ Ja ☒ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 1 rum och kokvrå, studentbostad	Area kvm 24.0	Byggår 2007
Inflyttningsdatum 20251201	Avflyttningsdatum 20260731	Egenkontroll el/teleanläggning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningsansvarig Rebin Ståhl	Ritning säkerställd ☐ Ja ☒ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☐ Ja ☒ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Allrum			
Golv, linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Sättningssprickor i tak längs vägg.	Ej Åtg
Vägg		Enstaka tavelkrokar	Ej Åtg
Vägg		4 st spacklade hål, vägg 1	Ej Åtg
Vägg		Kabellist trasig, hänger löst. vägg 3 Försök sätt fast	Åtg HG innan avflytt
Vägg		Märken/slitage och 2 spikhål på vägg 1	Ej Åtg
Badrum			
Badrumsskåp		Missfärgningar på hyllplan	Ej Åtg
Golv, linoleum		Märken på golv. Försök rengöra	Åtg HG innan avflytt
Golv, linoleum		Sprickor vid tröskel	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden		Bostaden bedöms vara av normalslitage	Ej Åtg
Allmänt i bostaden		Grundlig flyttstäd ska genomföras innan avflytt inkl väggar	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.