

Besiktningsprotokoll

2026-06-22

Inflyttande

			Objektsnr 08260583	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Kristallvägen 75 2 tr		Postnummer och ort 12678 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20260512	Inflyttningsdatum 20260513	Avflyttningsdatum 20260205	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Golvmatta	Äldre ytskikt	Golv bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Mindre klädkammare/garderob - äldre ytskikt	Golv bytes och helmålning utförs	Åtg HV
Kapprum			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Golv bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs	Åtg HV
Badrum			
Badkar standard vit	Borttaget		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på klinker/kakel/porslin		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKE	Äldre spis, inredning saknas	Spis bytes	Åtg HV
Golvmatta	Äldre ytskikt	Golv bytes	Åtg HV
Kyl-Frys Cylinda KF	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Mindre färgsläpp	Sprutlackeras	Åtg HV
Köksskåp, stomme	Äldre ytskikt invändigt köksskåp	Invändig målning av köksskåp utförs	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Rispa insida köksdörr mot tambur		Ej Åtg
Vardagsrum			
Golvmatta	Äldre ytskikt	Golv bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs	Åtg HV
Öppen spis	Tegelstenarna till öppna spisen något sotiga framtill		Ej Åtg
Klädkammare			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Golvmatta	Äldre ytskikt	Golv bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs	Åtg HV
Rum 1			
Golvmatta	Äldre ytskikt	Golv bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs	Åtg HV
Rum 2			
Golvmatta	Äldre ytskikt	Golv bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs	Åtg HV
Balkong			
Allmänt i balkongen	Utan anmärkning		Ej Åtg
Objektet			
Ytterdörr okänd	Äldre trädörr	Säkerhetsdörr installeras	Åtg HV
Allmänt i bostaden	Lägenhet tomställs för en mindre renovering inför uthyrning		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar VLU, valfritt lägenhetsunderhåll. Underhåll av lägenhetens ytskikt ingår ej i hyresavtalet, men kan beställas av hyresgäst mot ett tillfälligt hyrespåslag. Läs mer om VLU på Stockholmshem.se		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Ev persienner, rullgardin och torkhiss ingår ej i hyresavtalet Ingen service på dessa från hyresvärden		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Ej besiktat		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.