

Besiktningsprotokoll

2026-06-24

Inflyttande

			Objektsnr 07520280	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Sandfjärdsgatan 97 1 tr		Postnummer och ort 12056 Årsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260616	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260630	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Parkett, ek	Klinkergolv: Fåtal repor		Ej Åtg
Vägg	Målad i blå färg: Märken vid sidor om ingång, 1st större spacklat märke	Vlu gäller	Ej Åtg
Badrum			
Innerdörr okänd	Insida nedre del: Mindre uppsvälld		Ej Åtg
Wc-stol standard	Flagnad emalj insida toalett		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker och porslin		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Komplett		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Fåtal märken och repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Minimalt slitage	Vlu gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Dörr till kök: Överslitage	Byts ut av SH	Åtg HV
Vardagsrum			
Parkett, ek	Överslitage	Slipbehandling av SH	Åtg HV
Vägg	Flertalet mindre märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SH än det som nämnts i detta protokoll. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Persienner underhålls ej av SH. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i	Dörr: Överslitage	Byts ut av SH	Åtg HV

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2